

DH DUAL HOME ✨

DESIGN CATALOG

性 能 ✕ デザイン

AP Selection

DESIGN CATALOG

デザインカタログ

性能 × デザイン

AP Selection

INDEX

デザイン

CONCEPT PLAN

01

コンセプトモデルプランのご紹介

性能

DUAL HOME TECHNOLOGY

04

私たちの工法と技術

価格

ORIGINAL ONE

12

金額をオープンにしたモデルプラン例のご紹介

A. 2階建3LDK / 28.19坪

14

B. 2階建3LDK / 30.56坪

15

C. 2階建3LDK / 31.28坪

16

D. 平屋3LDK / 29.06坪

17

E. 2階建3LDK / 34.78坪

18

F. 2階建4LDK / 37.98坪

19

G. 平屋3LDK / 32.78坪

20

H. 2階建4LDK / 37.73坪

21

I. 2階建4LDK / 42.02坪

22

J. 平屋4LDK+カーポート / 41.08坪

23

K. 2階建4LDK / 43.75坪

24

L. 2階建3LDK+車庫 / 48.04坪

25

FINANCIAL PLAN

27

私たちのご提示する御見積書

TOP MESSAGE

28

代表取締役からのメッセージ、会社概要、各拠点のご案内

デュアルホーム DUAL HOMEとは

【性能 × デザイン】

北海道で2000棟超の実績を積み株式会社アーキテックプランニングが商品設計・企画を行った住宅ブランド。
基本の性能はもちろん、充実した標準仕様が多くのお客様にご好評頂いている内容を全国へお届けできるようパッケージ化。
工務店への設計支援も行い、よりクオリティの高い商品をご提供いたします。

【コストパフォーマンス】

住宅建築で無視できないのが「コスト」。DUAL HOMEの家は原価管理システム「すごい山下くん」を採用。
全国の工事費の適正価格を把握し、皆様へご提供する住宅価格に反映が可能に。住宅設備などはネットワークによるコストダウンを図っています。
本体価格全国一律で明瞭な価格設定となっています。見積もり作成システムもあり、迅速な提案が可能です。

【安心の長期保証】

何十年と住み続けるマイホーム。安心して住宅建築をお任せいただけるために、
地盤・建物の20年保証、設備保証も10年を標準としています。

性能 × デザイン

DUAL HOME



CONCEPT PLAN

コンセプトモデルプランのご紹介

性能 × デザイン

AP Selection



Grace Our Time

ハイ天井のリビングからキッチンにつながる広々とした空間は開放感にあふれた憩いの間。
家族だけのプライベートな時間をゆったりと楽しめます。

3mのハイ天井リビングと大開口サッシが開放感を演出。
人気のファミリークロークも備え収納力十分。



山形モデルハウス2026



Lumina Cube

スクエア型のミニマルでシックな雰囲気の外観と
間接照明からこぼれる柔らかな光が織りなすスマートハウス仕様の住まい。

石材を配したハイ天井リビングは間接照明も備えラグジュアリーな空間に。
プライバシーに配慮したプライベートテラスは家族だけの憩いの場。



金沢モデルハウス2025



Woody Texture Resort

1日のスタートは木質感たっぷりのリゾートライクなリビングから。
非日常を毎日楽しめる、森林浴のような癒しを得られる空間です。

大型のカースペースゲートで印象的な外観に。
大開口サッシと傾斜天井で開放感たっぷり。



上越モデルハウス2025



Luxurious Time

非日常を毎日感じる、優雅な空間。

住む人それぞれが寛げる上質でリクスな一邸。

リゾート感たっぷりの中庭風テラス。開放感を演出する傾斜天井。
ラグジュアリーなダイニングキッチンも魅力的。



仙台モデルハウス2026



Comfy Existence

上質で心地よい、過ごしやすくかっこいい。

住まう人に癒しをもたらすナチュラルデザイン。

ナチュラルな空間演出と家族の導線に配慮した機能性あふれるモデル。
ゆったりとしたテラスはくつろぎの場をいっそうに広げます。



三重北モデルハウス2026



DUAL HOME TECHNOLOGY

構造と工法

強さの中に優しさを。

タフな構造と、改正省エネ基準を大きく上回る住環境。

それが私たちの家づくりです。

世代を超えて暮らすことのできる住まいを追求した高気密・高断熱住宅「AP Selection」

改正省エネ基準を十分に満たす性能で、冷暖房費を節約しながらも

四季を通じて快適な日々の暮らしを叶えます。

全棟「長期優良住宅」を標準仕様
建築基準法を大きく上回る性能で提供

全棟「省令準耐火構造」を標準仕様
耐火耐性と安全性の高い住宅

長期優良住宅とは

耐久性・耐震性が高く省エネ性能に優れるなど、国が定める認定基準を満たし、長期間良好な状態で住み続けられる処置が講じられた住宅で、金利優遇や減税のメリットなどもあります。

省令準耐火構造とは

建築基準法で定める準耐火構造に準ずる防火性能を持つ構造として、住宅金融支援機構が定める基準に適合する住宅をいいます。一般の木造住宅より耐火性能が高く、火災に対して安全性の高い住宅です。

基準 / 性能等	耐震性能	断熱性能 (省エネルギー対策)	耐久性能 (劣化対策)	維持管理更新対策
建築基準法	1 等級	1 等級	1 等級	1 等級
長期優良住宅認定基準	2 等級	5 等級	3 等級	3 等級
DUAL HOME AP Selection	※プランによっては「長期優良住宅」認定基準 (2等級)にて対応する場合がございます。 3 (最大値) 等級 [※]	6 等級	世代を超え住み継ぐことのできる品質基準 3 (最大値) 等級	3 (最大値) 等級

詳細は8pへ

詳細は6pへ

長期優良住宅では減税やローンの金利優遇など、
様々な税法上の優遇措置を受けることができます

住宅ローンを利用して、住まいを購入・建築した場合、年末のローン残高に応じて所得税の控除が受けられる住宅ローン減税。長期優良住宅の場合、控除額や控除期間の延長、住宅ローンの金利優遇などその他様々なメリットがあります。

※住宅ローン減税につきましては制度が変更になる場合がございます。

全棟「構造計算」実施

義務付けられていない物件においても、全棟で構造計算を実施し、耐震強度をしっかりと確保しながら、優れた居住性・快適性・デザイン性・コストパフォーマンスを備えた家づくりです。

構造計算書
アーキテクトプランニング

トリプルサッシと 気密シート

断熱性 遮熱性 気密性 遮音性

圧倒的な断熱性能を実現する、
「トリプルガラスハイブリッド窓」
家をまるごとラッピングする「気密シート」

アルミと樹脂のハイブリッド窓で、樹脂窓と同等の断熱性能を実現。
美しいデザイン、優れた採光性、操作性、耐久性も高いレベルで
兼ね備えたワンランク上のハイブリッド窓です。

【樹脂スペーサー仕様】

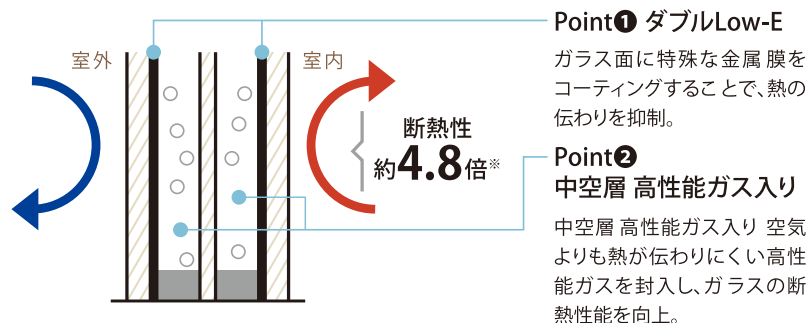
LIXIL
Link to Good Living
TW

熱貫流率
0.98
w/(m²・K) ※1

JIS A4710 に基づく代表試験体による社内試験値。代表試験体は、国立研究開発法人建築研究所ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に関し試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める基準」に基づく

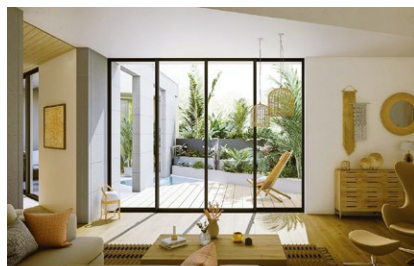
先進のトリプルガラスが、優れた断熱効果を発揮。

3枚のガラスと2重の中空層で優れた断熱効果を発揮するトリプルガラス。そこに特殊金属膜(Low-E膜)や高性能ガスなどの先進の技術を加え、さらなる高性能化を図り、一般 複層ガラスの約4.8倍の断熱性能を実現しています。



※一般複層ガラスとトリプルガラスグリーン×グリーン(クリプトンガス入り)の比較。

開放感やデザイン性を実現



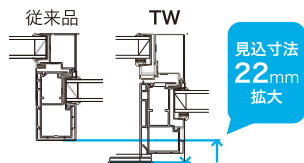
引違い窓4枚建は、新構造の「スレンダーマリオン」を採用。合掌部の幅を従来品の50%にスリム化し、すべての縦フレームの幅を統一。引違い窓には床から天井までのハイサイズも用意。ワンランク上の開放感をお楽しみ頂けます。

国内最高水準の耐風圧性能と水密性能

室外側に強度に優れたアルミを採用するハイブリッド窓の利点に独自の技術を加えることで、住宅用の窓として国内最高水準の耐風圧性能と水密性能を実現。台風や豪雨などの自然災害から暮らしを守ります。

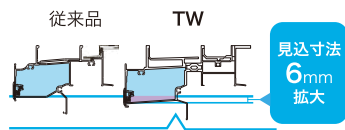
耐風圧性能 **S-4等級**※ (2000Pa相当)

フレームの見込を大きく確保することで、強風時の障子のたわみを抑制。



水密性能 **W5等級**※ (500Pa相当)

下枠を大きくすることで水密性を向上。



水がより多くたまってよりあふれにくい

※一部サイズ・仕様は除く

ガラスと
ガラスの間に
クリプトンガスを
充填し熱伝導を
抑えます。

高性能ガラス

室内側と室外側にLow-Eガラスを採用し、中空層には熱伝導率が低いクリプトンガスを封入。さらに、TWは、トリプルガラスの中間ガラスにわずか1.3mmの特殊薄板ガラスを採用し、断熱性と軽さを両立しました。

樹脂スペーサー

ガラスエッジからの熱の伝わりを抑えて断熱性を高め、端部の結露も抑制します。※TW防火戸は、アルミスペーサーです。

高性能フレーム

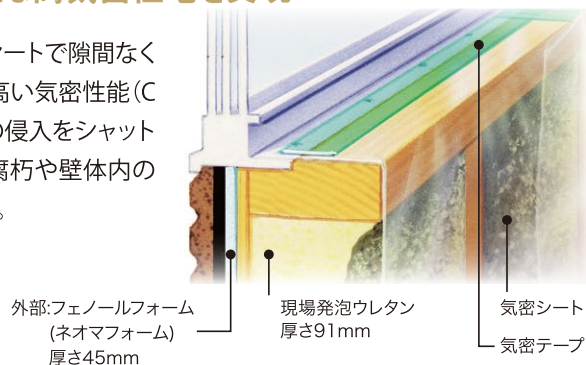
室内側にアルミの1/1,000の熱伝導率の樹脂を採用。フレーム内は熱を通しにくい空気の層をたくさん設けた多層ホロー構造で断熱性もアップ。クリプトンガス入りタイプは一部に断熱材を入れ、さらに高断熱化を図っています。

※断熱材の設定箇所、有無は品種ごとに異なります。

気密シート

気密シートを用いて住宅の隙間を最小限に抑え、
夏も冬も快適な高气密住宅を実現

建物全体を気密シートで隙間なく包み込むことで、高い気密性能(C値)を実現。外気の侵入をシャットアウトし、木材の腐朽や壁体内の結露を防止します。



内外ダブル断熱

断熱性

気密性

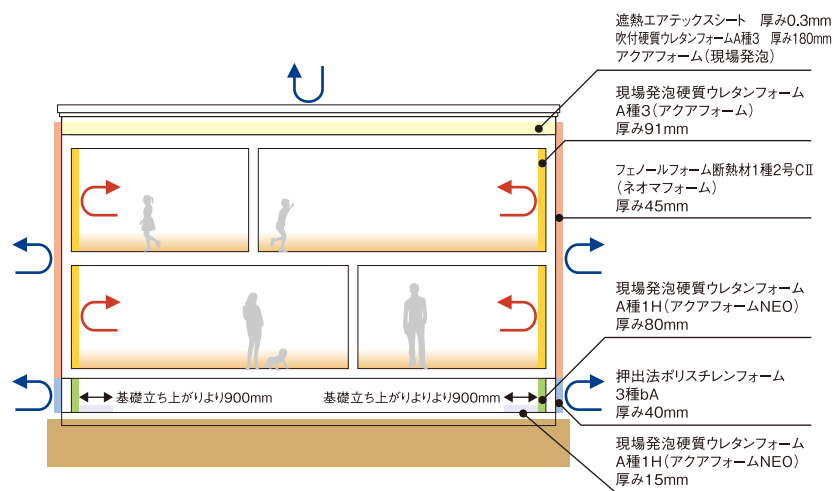
外断熱＋内断熱の合わせ技に加え、
基礎断熱で家じゅうすっぽり断熱。
夏涼しく冬暖かい年中しっかり省エネ。

断熱工法には大きく分けて2つの工法があります。

躯体の中に断熱材を充填する一般的な内断熱工法と、
躯体の外側に断熱する外断熱工法があり

それぞれに長所短所があります。内断熱の短所としては
柱等の構造部分(木部)の熱抵抗値が落ちることです。
外断熱の短所としては重たい外壁を構造にしっかり止める為に
断熱材の厚みに限界があることや躯体の中が空洞になり
外壁が太鼓状になることによって室内の反響音が大きくなります。

ダブル断熱はただ断熱材を厚くしただけではなく、
それぞれの長所短所を考慮した最適な断熱工法といえます。



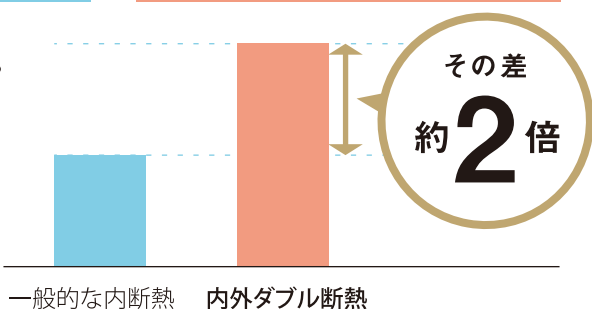
熱抵抗値の比較

(熱の通りづらさを表す数値)

一般的な内断熱
 $2.63\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$

内外ダブル断熱
 $5.02\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$

▶ 夏は涼しく、冬暖かい。
1年を通して
快適に過ごしながら
ランニングコストを
削減します。

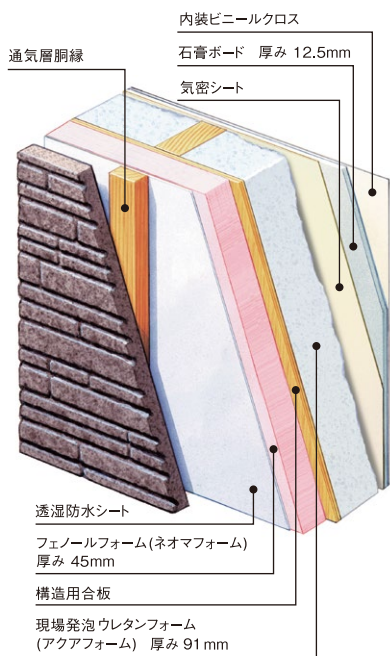


基礎断熱工法で床下環境を快適に保ちます。

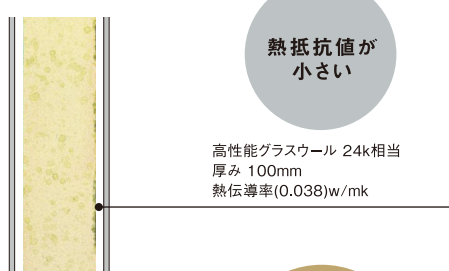
従来の床断熱工法では、建築地によって床下の環境に違い
が生じます。基礎断熱工法にすることにより、床下の湿気によ
って生じるカビや木材の腐れを防ぎます。

また床下部分に強制換気を施すことにより、足元に暖気を引
込むことで、冬場でも足元が暖かい快適な建物となります。
基礎断熱工法では基礎と土台間の気密、水密がポイントに
なります。外部からはシーリング処理をすることにより、床下
部分の気密、水密を図っています。

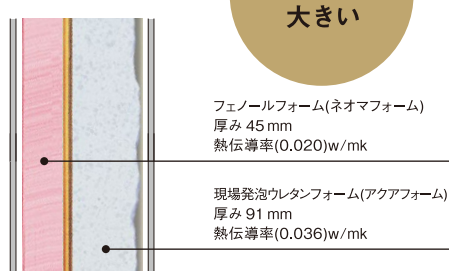
□内外ダブル断熱図面(外壁)



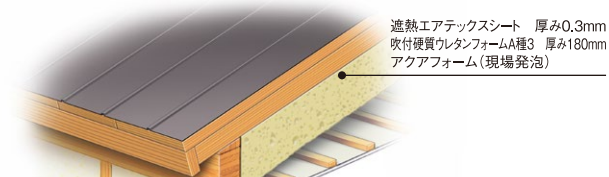
□一般的な内断熱



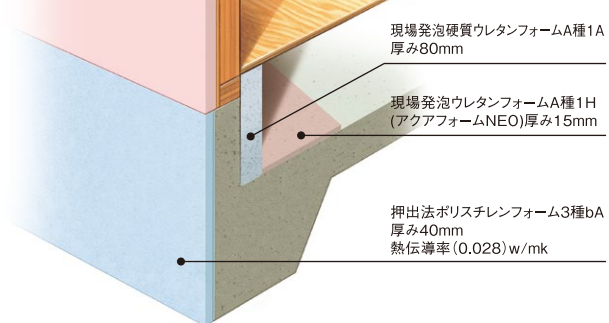
□内外ダブル断熱



□屋根断熱



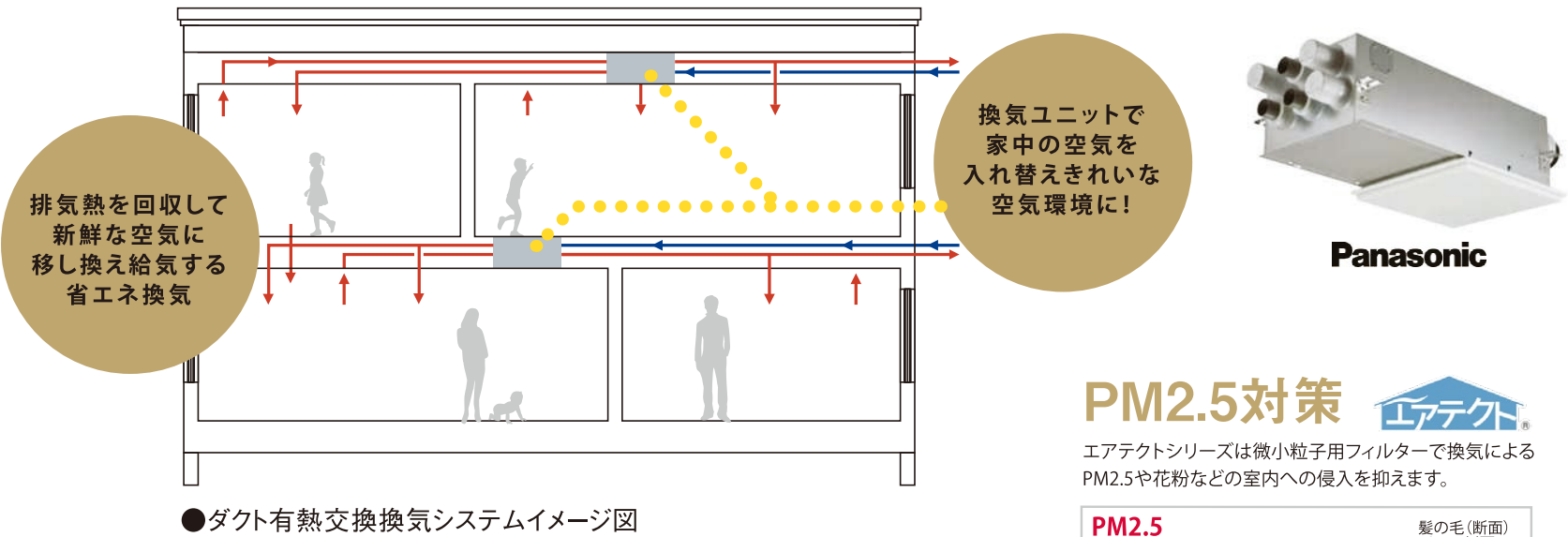
□基礎断熱



熱交換換気システム

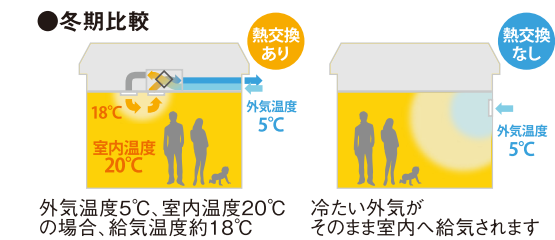
北国だからこそ真剣に考えた。
省エネで熱ロスの少ない「熱交換換気」。
健やかな空気で快適な生活を。

建築基準法によって、住宅の換気は2時間で全室の空気を入れ替えなくてはならない事になりました。
せっかく暖めた室内の空気を、外の冷たい空気に入れ替えるのは暖房コストに直接影響し、大変もったいない事です。
外部の空気を直接給気するのではなく、いったん換気ユニットを通し、室内温度に近づけてから換気をする「熱交換換気システム」を標準仕様にしました。



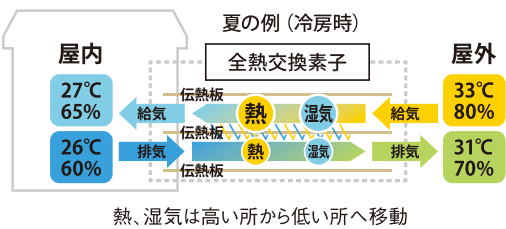
冬期の換気も熱交換で省エネに

熱交換方式だから約85%熱ロスを防ぎ、冷暖房費もセーブできます。



夏の冷房は除湿効果で快適に

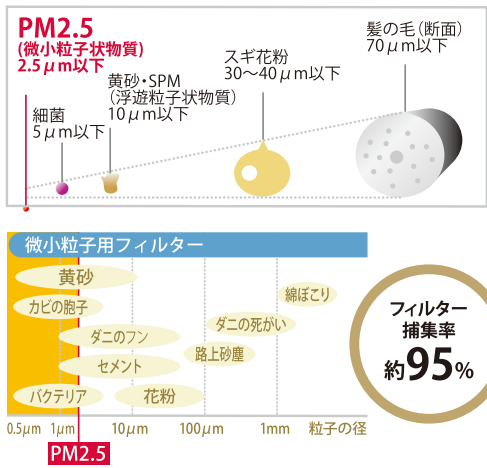
夏期の冷房時は外からの湿気が入ってくるのを抑えます。



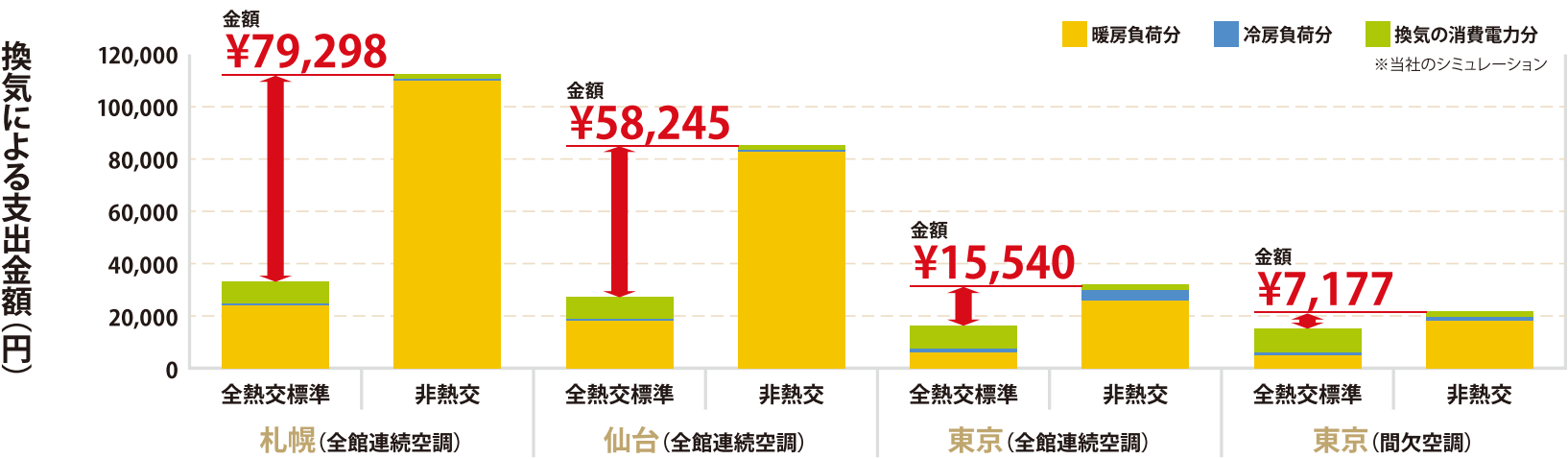
PM2.5対策



エアテクトシリーズは微小粒子用フィルターで換気によるPM2.5や花粉などの室内への侵入を抑えます。



熱交換換気による金額・回収計算



<算出条件>
①暖房期間...札幌9/28~5/28、仙台10/17~5/22、東京11/6~4/13 ②冷房期間札幌7/27~8/28、仙台7/5~9/8、東京5/30~9/22 ③空調設定...暖房20℃C50%以上、冷房27℃C60%以下(連続空調)24時間連続運転(間欠空調)LD:18時間運転個室:3~5時間運転 ④外気温湿度拡張アメダスデータ ⑤空調方式...60%以下(連続空調)24時間連続運転(間欠空調)LD:18時間運転札幌ヒートポンプエアコン(冷房・除湿)、灯油ボイラー(暖房)、加湿器仙台ヒートポンプエアコン(冷房・除湿)、灯油ボイラー(暖房)、加湿器東京ヒートポンプエアコン(冷房・除湿・暖房)、加湿器ヒートポンプエアコンAPF4.9、灯油ボイラーCOP0.821、加湿器16Wh/L(気化式加湿器を想定) ⑥換気機器...24時間連続運転(全熱交)FY-80VBD3N×2台(80m2/h3口)(非熱交)FY-08PFL9Dx3台 ⑦電力料金目安単価31円/kWh(税込) ⑧灯油単価120円/L(税込) ※実際の効果はお客様のご使用条件により異なります。

構造・工法

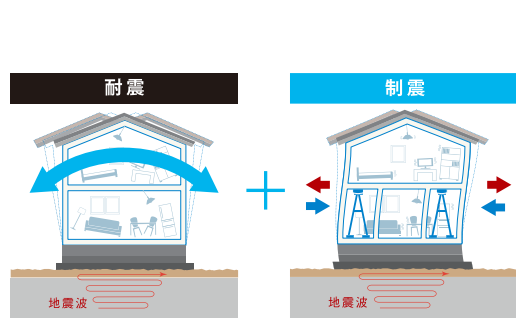
耐震性能 **3等級** 取得

耐震・制震・耐風・耐久性の秘密は、
「制震ユニット」「PSメタル工法」「全棟構造計算」。
屈強な木造住宅を実現。

住まいにはより確かな性能・品質が求められる時代。地震から家や家族を守る制震ユニット「MIRAIE Σ(ミライエシグマ)」を標準仕様に。家自体は科学的かつ工学的視点から設計された金物を接合部に使用する「PSメタル工法」で屈強に施工。目に見える安心を届けるため、全棟で「構造計算」を実施。耐震強度をしっかりと確保しながらデザイン性・コストパフォーマンスを発揮した高品質な木造住宅を実現します。

制震ユニット「MIRAIE Σ(ミライエシグマ)」

大切な住まいを守る地震対策には、耐震性能だけでなく、最新の「制震」性能も加えています。地震の揺れを吸収する住宅用制震ユニットMIRAIE Σ(ミライエシグマ)を使用し、耐震性を損なうことなく、建物の揺れ幅を抑えて構造躯体へのダメージを軽減。繰り返しくる余震にも最大限の効果を発揮します。



耐震+制震(MIRAIE)

耐震に制震をプラスして、本震だけではなく繰り返される余震や、地震後の暮らしにも安心性・安全性の高い住まいづくりが可能となります。



MIRAIE設置イメージ

1階部分のX方向とY方向に設置された「MIRAIE」は、4～6箇所程度であらゆる方向の揺れにも抜群の制震性を発揮します。

繰り返しくる地震から建物を守る

震度7の地震波を9回与えても倒壊しない

低コストで十分な制震効果が得られる

1階に4～6か所設置するだけ

90年間性能が変わらずメンテナンスフリー

「高減衰ゴム」採用で住まいの安心が継続



PSメタル工法(プレセットメタル工法)

2.5倍の接合強度「PSメタル工法」

「柱と梁」「梁と梁」「柱と土台」等の各接合部の強度は従来の木造軸組工法と比べて2.5倍程度の接合強度を実現。接合部分の加工を必要最小限に抑えることで、構造的リスクを軽減し、施工精度の向上を実現します。

モノコック構造

壁と床を一体化させたモノコック構造は地震や台風などの外部からの力もバランスよく分散するため、一般在来工法に比べ高い耐震性を発揮。

1.7倍の木材強度「高品質集成材」

使用する木材は無垢材の材料強度の「約1.7倍の曲げ強度」を有しています。

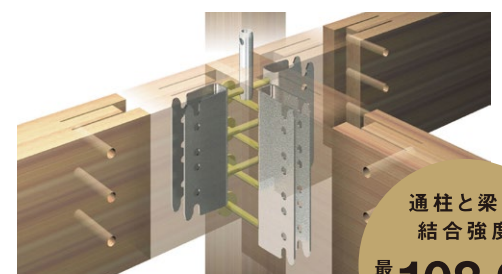
工場プレセットによる施工効率化

木材に金物をプレセットしたものを現場に搬入し、組立て。現場での施工はシンプルで効率化されており、施工ミスを防ぎ作業時間の短縮化も実現。



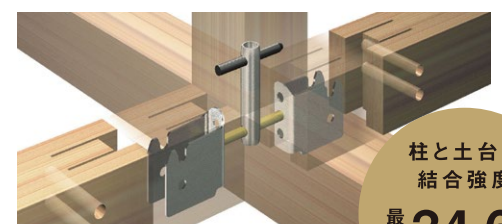
金物一式

※PSメタル工法の耐震・耐久性は、(財)日本住宅・木材技術センターによる厳密な実験データで実証されています。



通柱と梁を結合

接合金物を使用することにより、接合部の強度・性能を高レベルで均一化しました。



柱と土台を結合

接合部分は、スリットと穴あけのみ。従来工法に比べ欠損する断面が少ないため、本材本来の強度を発揮します。

太陽光 発電 システム

初期費用負担なくはじめる太陽光発電。
「スマイルーフ」は、地球にやさしい電気が
つくて、まさかの時の備えができるサービスです。

つける!

太陽光発電システム機器代&
メンテナンス0円!
(メーカー保証付き)



つかう!

毎月お手軽な電気料金!
長期保証で安心!



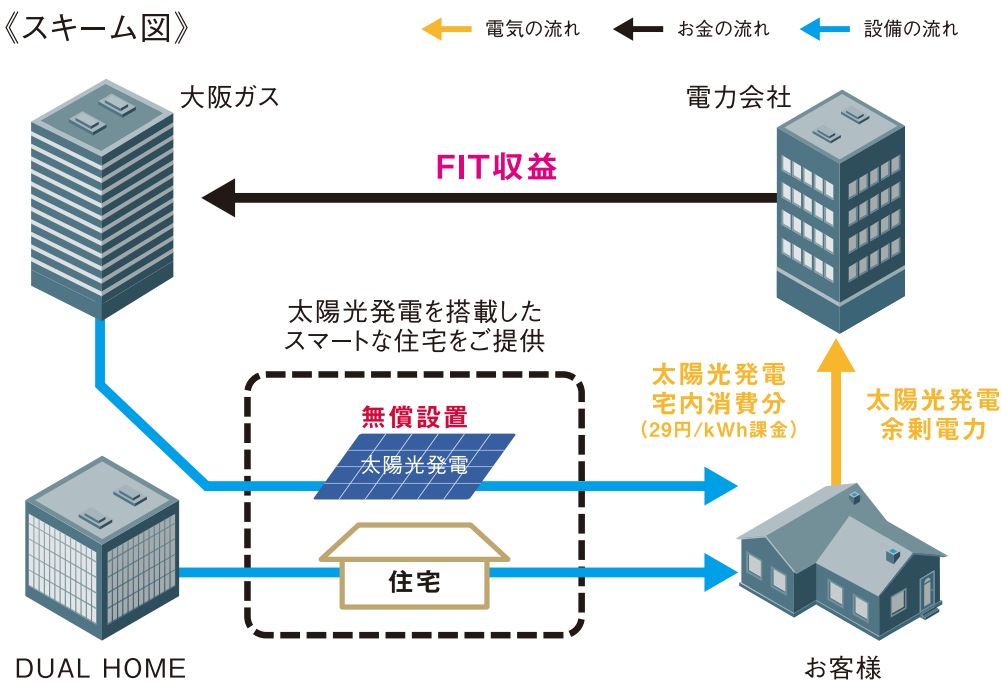
そなえる!

いざという時の強い味方!
停電時も安心!



「スマイルーフ」の仕組み

太陽光発電の余剰電力からなるFIT収益は大阪ガスが、自家消費に使用する電力は系統電力購入よりお得な料金設定を実施することで、お客様へメリットを創出します。



サービス名	スマイルーフ
区分	TPO
年齢制限	なし
初期費用 お客さま負担	なし
PV自家消費	有償:29円/kWh(関西・九州電力は24円/kWh)
お客さま 月々の支払	なし※
PV売電収益	なし
最低容量	なし
契約年数	15年
提供可能エリア	全国
電気契約指定	なし
建売対応	可能
その他	○蓄電池併設可能

※ご提案内容によっては、オプション費用が発生する可能性があります。

Re.RISE®



新世代バックコンタクト技術採用

-  **高効率**
変換効率最大22.5%
-  **低照度特性**
低照度での発電効率2%向上
-  **美観性**
彩度基準1クリア

HQJP-Aシリーズ

屋内設置型パワーコンディショナ



HQJP-KA30-5
HQJP-KA40-5
HQJP-KA55-5

マイクロバブルが毎日の入浴を変える「ミラバス(マイクロバブル入浴装置)」

01 洗浄力

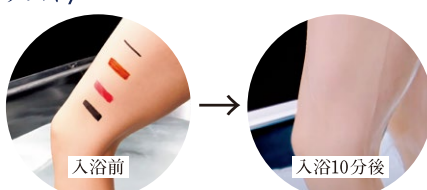
1ccに約12,000個の水と空気のできた超微細な泡が、肌のすみずみまでの汚れや毛穴の奥の老廃物などを吸着して取り除くほか、気になる臭いの元もかき出して洗い流します。

1ccあたり約12,000個の超微細な泡が発生



〈マイクロバブルの汚れ落ちテスト〉

身体をゴシゴシこすらなくても、ただお湯に身を委ねているだけで、ミクロの泡がお肌の汚れを取り除き、健康的でつややかな美肌してくれます。

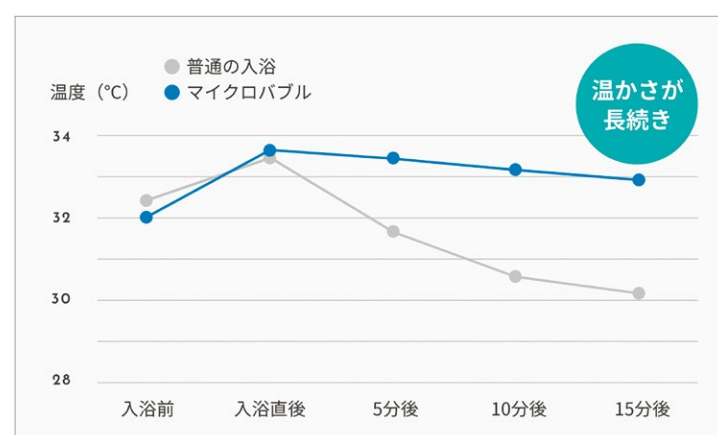


02 温浴効果

身体中の毛穴に入り込んだ超微細な気泡が弾ける時に、ほどよい刺激を与えてくれるので、身体の芯から温まり、お風呂上がりに湯冷めしにくく、毎日温泉に入ったような気分が味わえます。

〈普通入浴とマイクロバブル入浴の体表面温度比較〉

ぬるめ約38℃のお湯でも身体をしっかりと温めます。湯あがり後も湯冷めしにくいことが実証されました。



気泡のシャワーで美肌ケア「ミラブルzero(ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド)」

01 洗浄力

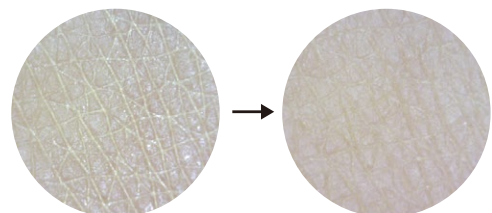
1ccあたり約2000万個以上のウルトラファインバブルが毛穴やシワの間に入り、汚れを吸着してきれいに洗い流してくれます。



〈ファンデーションを使った洗浄実験〉

ファンデーション
塗布後の肌

ミラブルzero トルネードミスト水流
24℃で20秒かけ流し



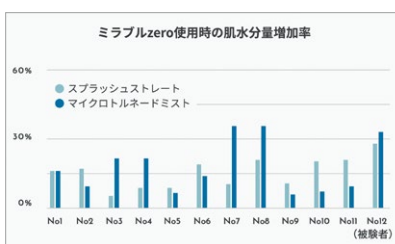
肌のきめまでファンデーションがしっかり落ちました

02 うるおい

ミラブルzeroを使用した後の肌は、使用前と比較して肌の水分量がアップ。お湯が肌に浸透して潤いを与えます。

〈肌水分量増加率〉

12名の被験者を対象に、ストレート水流、ミスト水流ともに、20秒間あてた後に拭上げた直後の肌水分量を測定。

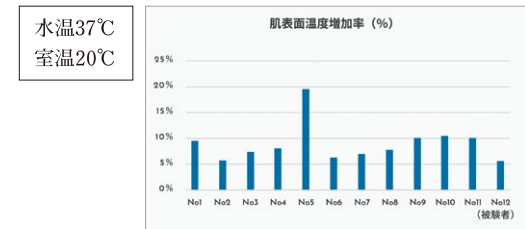


03 温浴効果

ミラブルzeroを使用した後の肌は、使用前と比較して肌の表面温度が大きく上昇。シャワーだけでも温まりやすいことがわかりました。

〈肌表面温度差〉

吐出面より測定対象を30cm離して水流を30秒以上あてた後、肌の表面温度を測定。

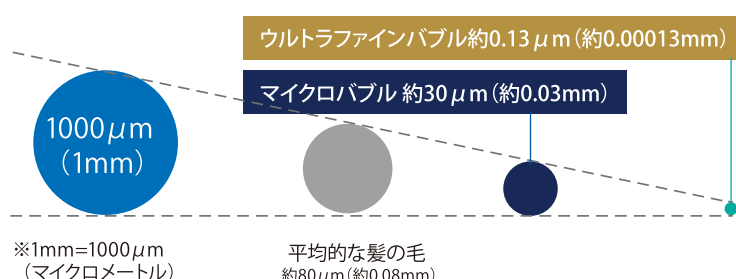


水温37℃
室温20℃

※ミスト水流では温まりの効果は期待できません。

〈マイクロバブルとウルトラファインバブル〉

ミラバスのマイクロバブルは、直径100μm(マイクロメートル)未満で1μm(=0.001mm)以上の泡「マイクロバブル」(ISOで定められた国際標準規格)。通常水の中のできる気泡と比較しても極めて小さく、負電位のため、微小なゴミを吸着して水面に浮上させる性質を持っています。また、ミラブルのウルトラファインバブルは直径1μm(マイクロメートル)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、モノとモノのすき間に入り込む特性のため、非常にすぐれた洗浄力を持っています。



安心保証

高品質住宅だからこそ実現できる
建物初期保証・地盤保証20年
設備保証も加え永く安心して暮らせる家



建物長期保証

初期保証20年（瑕疵保険10年+建物保証10年）

設備保証

設備保証10年（メーカー保証1～2年+JHSの設備保証）

地盤調査・解析・品質保証

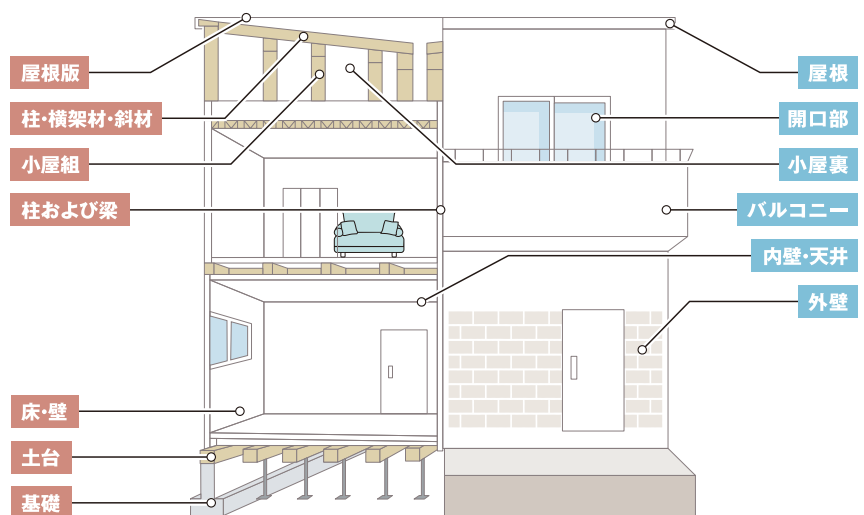
地盤品質保証20年（JHSの地盤サポートシステム20年）

長期保証プログラム

築年数		10年	20年
長期保証プログラム	建物	20年初期保証 瑕疵担保責任保険10年	
	防水	20年初期保証 瑕疵担保責任保険10年	
	地盤	20年地盤品質保証	
	住宅設備 設備保証対象機器	10年保証	

構造耐力上主要な部分

雨水の浸入を防止する部分



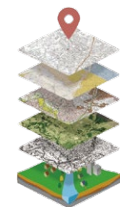
地盤品質保証

不同沈下しないという安心の証として、弊社に「品質保証書」が発行されます。
建築中の事故にも対応、品質保証期間は工事期間+お引渡日から20年間となります。

高度な現地調査



ビッグデータ解析



有資格者

- 一級建築士
- 工学博士
- 技術士
- 1級建築施工管理技士
- 地盤品質判定士
- 住宅地盤主任技士

※1事故あたり、5,000万円まで補償。調査・仮住まい費用はそれぞれ200万円まで補償します。

充実の金額保証

☑ 建物補修費用

☑ 仮住まい費用

☑ 沈下修正工事費用

設備保証の特長と保証設備機器



修理代・代替費が
何度でも無料



24時間365日の
コールセンター



窓口ひとつで解決

補償の対象は5機器6台



システムキッチン



システムバス



給湯器



洗面化粧台



温水洗浄便座

2台

ガスコンロ / IHヒーター / レンジフード
ビルトインオープンレンジなど

浴室乾燥機 / 排水ボタン / 混合水栓
シャワー / 操作パネルなど

エコジョーズ / エコキュート
ハイブリッド給湯器 / ガス給湯器など

くもり止めヒーター / 照明 / 換気扇*
排水ボタン / 水栓 / コンセントなど
*一体型

温水洗浄便座 / 手洗器（タンク一体型）
照明 / 自動開閉機能 / リモコン

※経年劣化や消耗品は保証対象外となります。※部品の欠品や廃盤等により修理が不可能な場合は、同等の代替品交換で対応いたします。

ORIGINAL ONE

金額をオープンにしたモデルプラン例のご案内

「たったひとつ」の家づくりをこの価格で。

参考用12タイプのモデルと価格の例です。

ここからヒアリングを重ね、お客様に合わせたプランをご提案いたします。



●2階建3LDK / 28.19坪

TYPE.A ¥26,984,774



●2階建3LDK / 30.56坪

TYPE.B ¥29,324,868



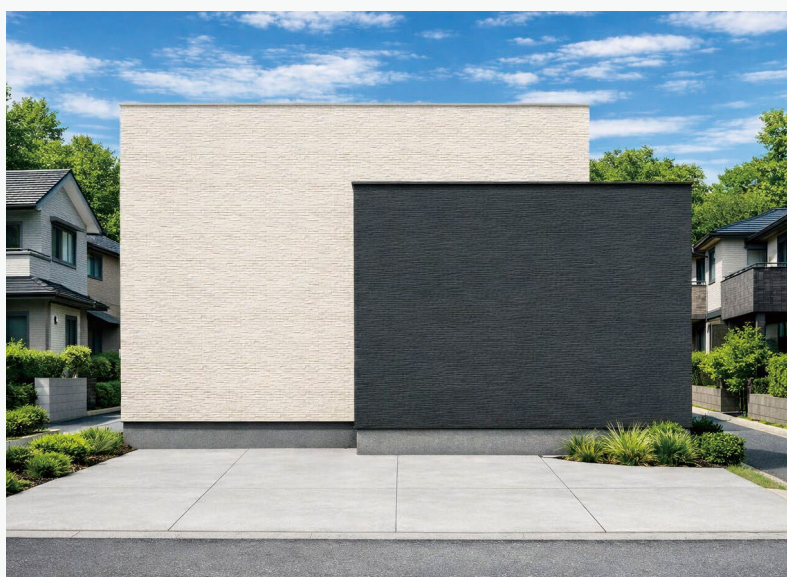
●2階建3LDK / 34.78坪

TYPE.E ¥33,284,089



●2階建4LDK / 37.98坪

TYPE.F ¥34,194,542



●2階建4LDK / 42.02坪

TYPE.I ¥38,252,297



●平屋4LDK+カーポート / 41.08坪

TYPE.J ¥40,532,387

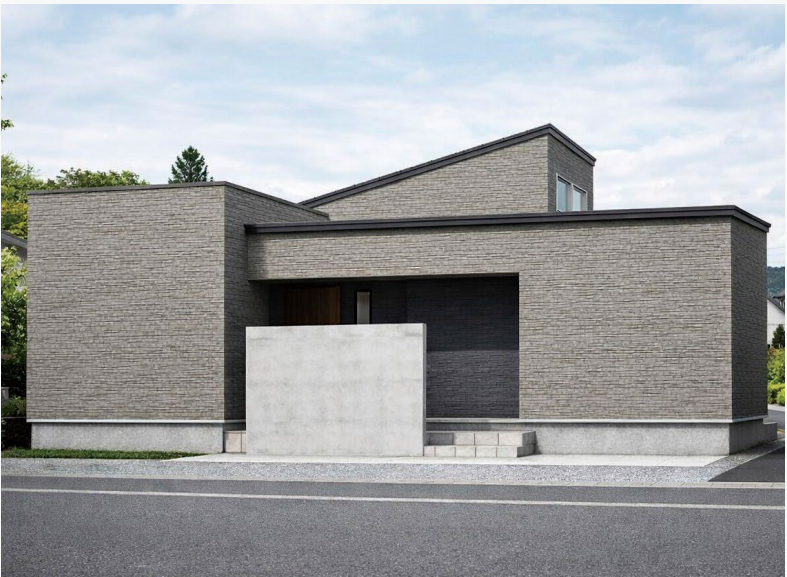
家の価格は不透明

そんな声をよく耳にいたします。家を建てるには、本体工事、付帯設備工事など、坪単価だけで計算できない様々な工事が必要になります。突然工事費が嵩んだ…そのような不安、不満が生じないよう、私たちは価格の面からも誠実に対応しております。お客様の暮らしに合わせた住まいを設計し「たったひとつ」の我が家をご提案いたします。

※植栽等外構は含みません。 ※表示価格は全て税込価格となります。



●2階建3LDK / 31.28坪 TYPE.C ¥32,301,876



●平屋3LDK / 29.06坪 TYPE.D ¥32,698,362



●平屋3LDK / 32.78坪 TYPE.G ¥35,537,475



●2階建4LDK / 37.73坪 TYPE.H ¥35,601,902



●2階建4LDK / 43.75坪 TYPE.K ¥40,571,942



●2階建3LDK+車庫 / 48.04坪 TYPE.L ¥43,052,314



TYPE A

施工面積
28.19坪

主寝室や子供室など家族だけのプライベートな空間は2階に。1階には暮らしやすさとこだわりが詰まった設計の3LDK2階建プラン。

¥ 26,984,774

=①+②+消費税(10%)¥2,453,161

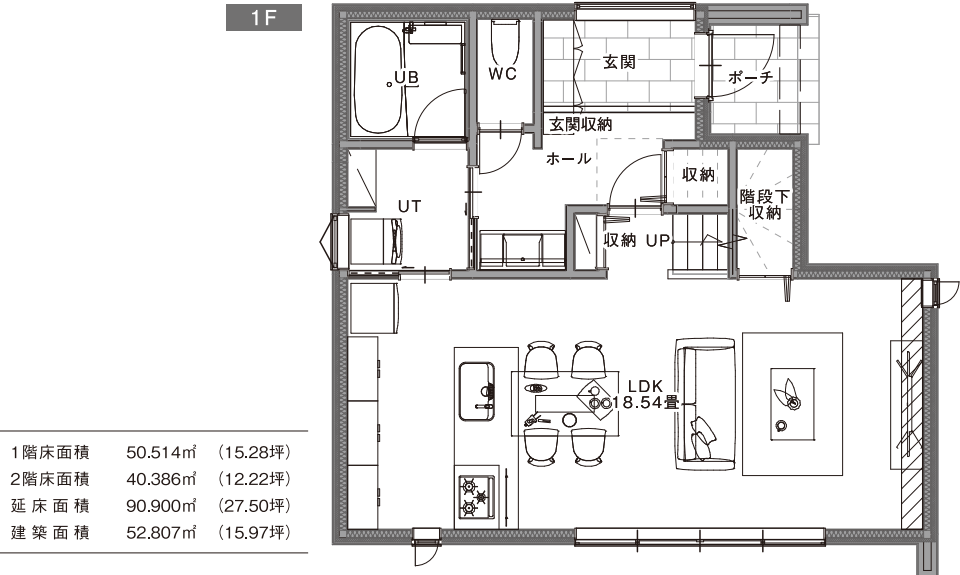
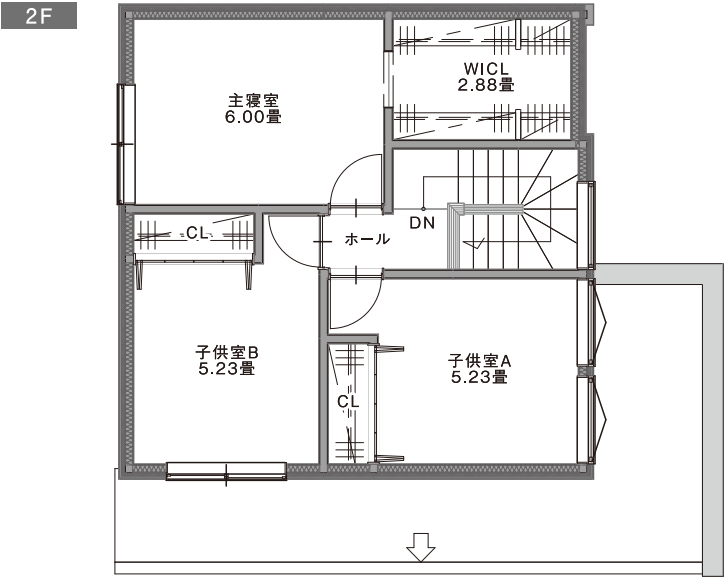
①本体工事		坪単価 83.5万円
延床面積	27.50坪×¥595,000	¥16,362,500
ポーチ面積	0.69坪×¥594,000	¥409,860
平屋面積	3.76坪×¥117,000	¥439,920
基本固定工事	一式	¥6,321,000

①本体工事合計価格 ¥23,533,280

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事	¥800,000	間接照明造作	¥21,500
ポーチ延長	¥36,173	可動棚	¥59,740
化粧外壁	¥80,920		

②別途・付帯工事合計価格 ¥998,333

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。





TYPE B

施工面積
30.56坪

ウォークインクローゼットや食品庫など豊富な収納が
嬉しい2階建プラン。家族の生活に寄り添った暮らし
やすさを演出しました。

¥ 29,324,868
=①+②+消費税(10%)¥2,665,897

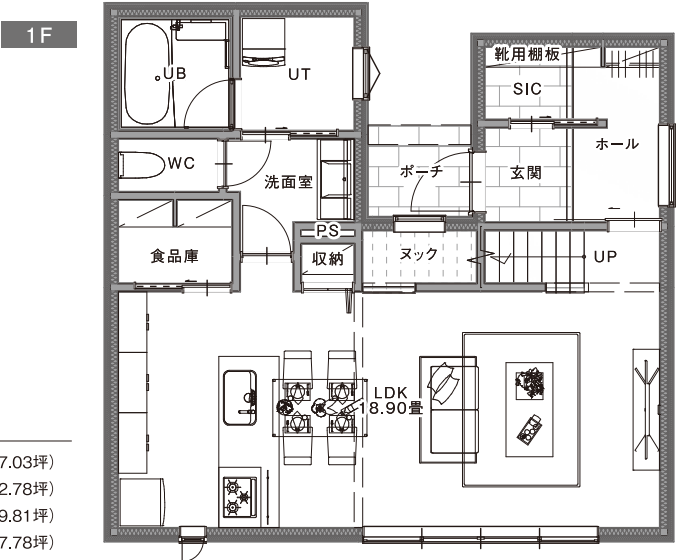
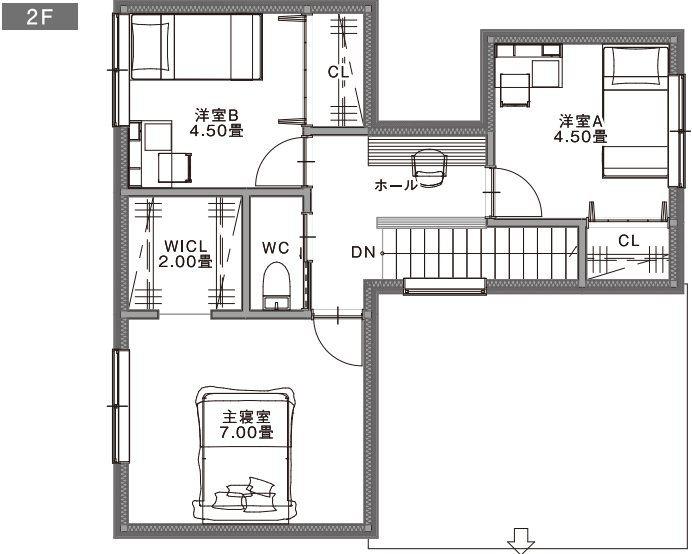
①本体工事		坪単価 82.1万円
延床面積	29.81坪×¥595,000	¥17,736,950
ポーチ面積	0.75坪×¥594,000	¥445,500
平屋面積	5.01坪×¥117,000	¥586,170
基本固定工事	一式	¥6,321,000

①本体工事合計価格 ¥25,089,620

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事	¥800,000	2階トイレ(タンク付)	¥236,000
ポーチ延長	¥36,173	可動棚	¥107,070
玄関土間延長工事	¥28,958	ヌック床上げ造作工事	¥47,780
ハイ天井	¥281,800	2階カウンター造作	¥31,570

②別途・付帯工事合計価格 ¥1,569,351

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。



1階床面積	56.311㎡	(17.03坪)
2階床面積	42.233㎡	(12.78坪)
延床面積	98.544㎡	(29.81坪)
建築面積	58.795㎡	(17.78坪)



TYPE C

施工面積
31.28坪

吹抜の開放感たっぷりのリビングに、家族だけのプライベートな空間を演出するテラスも魅力的です。

¥ 32,301,876
=①+②+消費税(10%)¥2,936,534

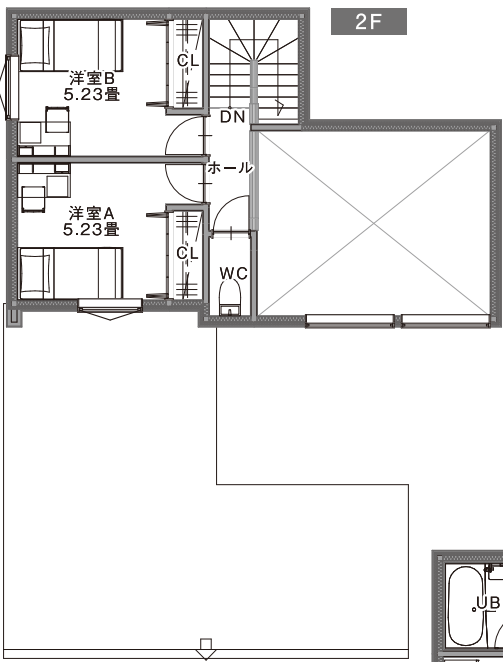
①本体工事		坪単価 85.3万円
延床面積	30.48坪×¥595,000	¥18,135,600
ポーチ面積	0.75坪×¥594,000	¥445,500
吹抜面積	0.04坪×¥516,000	¥20,640
平屋面積	15.03坪×¥117,000	¥1,758,510
基本固定工事	一式	¥6,321,000

①本体工事合計価格 ¥26,681,250

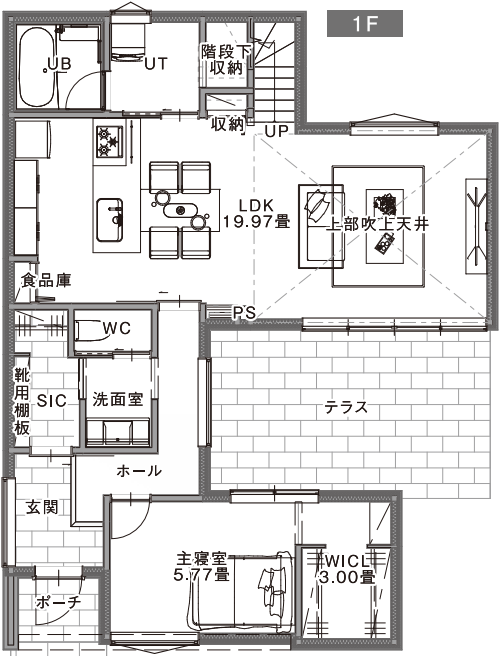
②別途・付帯工事			
屋外給排水工事	¥800,000	化粧外壁	¥36,420
玄関土間延長工事	¥103,214	吹上天井	¥534,716
ポーチ延長	¥36,173	2階トイレ(タンク付)	¥236,000
外部フカン壁	¥33,941	リビングカウンター造作	¥21,370
コンクリートテラス	¥786,828	可動棚	¥95,430

②別途・付帯工事合計価格 ¥2,684,092

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。



1階床面積	73.865㎡	(22.35坪)
2階床面積	26.900㎡	(8.14坪)
延床面積	100.765㎡	(30.49坪)
建築面積	76.731㎡	(23.21坪)





TYPE D

施工面積
29.06坪

広々としたリビングから隣接するテラスは開放感と家族だけのプライベートな空間を演出します。住みやすい生活動線にこだわった設計の平屋プラン。

¥ 32,698,362
=①+②+消費税(10%)¥2,972,578

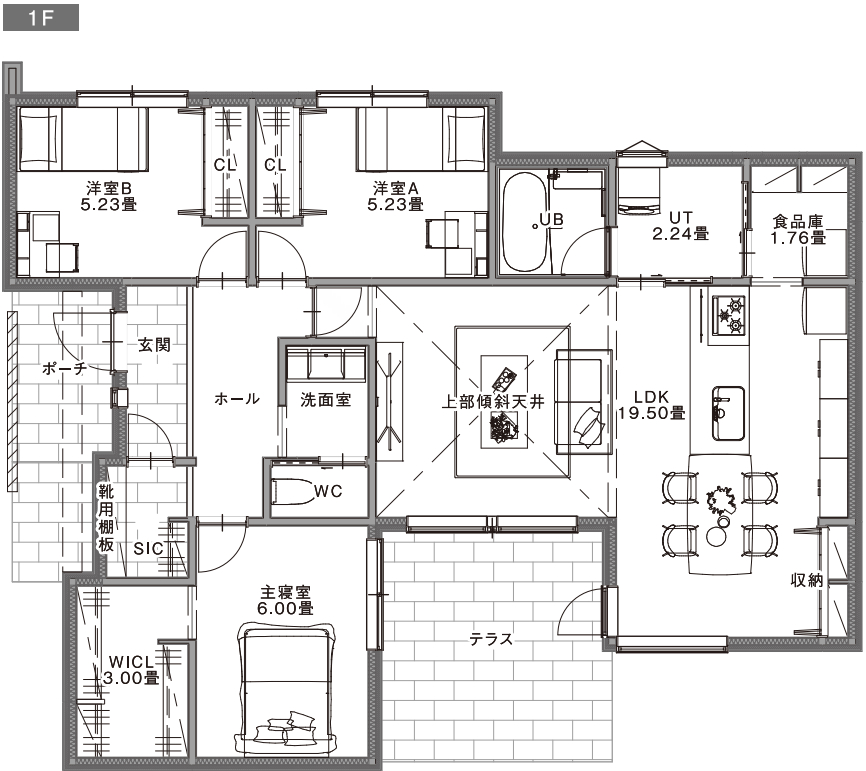
①本体工事		坪単価 92.9万円
延床面積	28.18坪×¥595,000	¥16,767,100
ポーチ面積	0.87坪×¥594,000	¥516,780
平屋面積	29.06坪×¥117,000	¥3,400,020
基本固定工事	一式	¥6,321,000

①本体工事合計価格 ¥27,004,900

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事	¥800,000	コンクリートテラス	¥625,883
玄関土間延長工事	¥68,704	化粧外壁	¥65,025
ポーチ延長工事	¥214,305	吹上天井	¥593,396
RC塀工事(基礎)	¥171,400	可動棚	¥131,120
RC塀工事(仕上げ)	¥51,051		

②別途・付帯工事合計価格 ¥2,720,884

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。



1階床面積	93.171㎡	(28.18坪)
延床面積	93.171㎡	(28.18坪)
建築面積	96.060㎡	(29.06坪)



TYPE E

施工面積
34.78坪

リビングからダイニング・キッチンへと続く開放的な空間は、豊かで快適な暮らしを与えてくれます。

¥ 33,284,089
=①+②+消費税(10%) ¥3,025,826

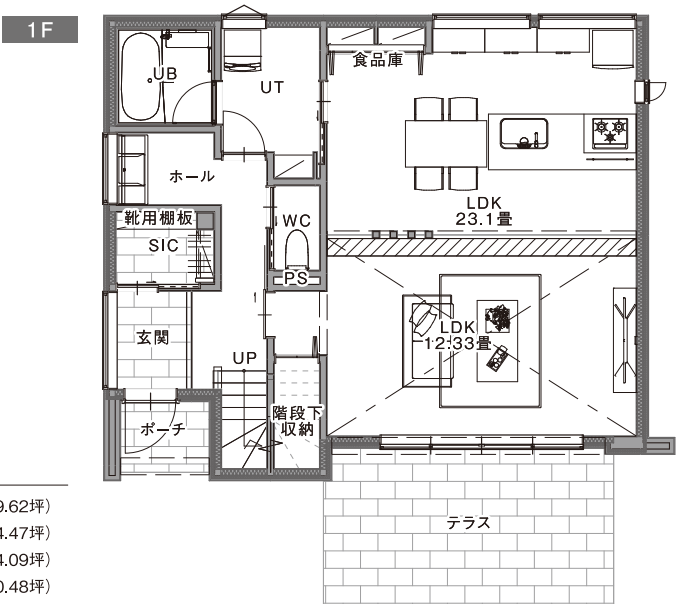
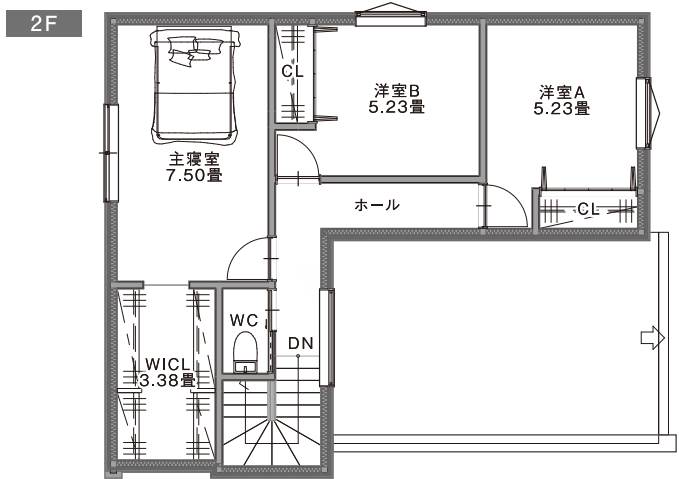
①本体工事		坪単価 79.7万円
延床面積	34.09坪×¥595,000	¥20,283,550
ポーチ面積	0.69坪×¥594,000	¥409,860
平屋面積	6.01坪×¥117,000	¥703,170
基本固定工事	一式	¥6,321,000

①本体工事合計価格 ¥27,717,580

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事	¥800,000	ハイ天井	¥331,450
玄関土間延長工事	¥39,508	2階トイレ(タンク付)	¥236,000
コンクリートテラス	¥803,855	間接照明造作	¥35,000
化粧外壁	¥80,920	可動棚	¥95,430
外部フカン壁	¥118,520		

②別途・付帯工事合計価格 ¥2,540,683

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。



1階床面積	64.847㎡	(19.62坪)
2階床面積	47.839㎡	(14.47坪)
延床面積	112.686㎡	(34.09坪)
建築面積	67.713㎡	(20.48坪)



37.98坪

¥ 34,194,542



TYPE G

施工面積
32.78坪

自然光をたっぷり取り込め、個性的で広々とした空間を演出する傾斜天井は、暮らしを豊かに彩ります。家族だけのテラス設計も嬉しいプラン。

¥ 35,537,475
=①+②+消費税(10%)¥3,230,679

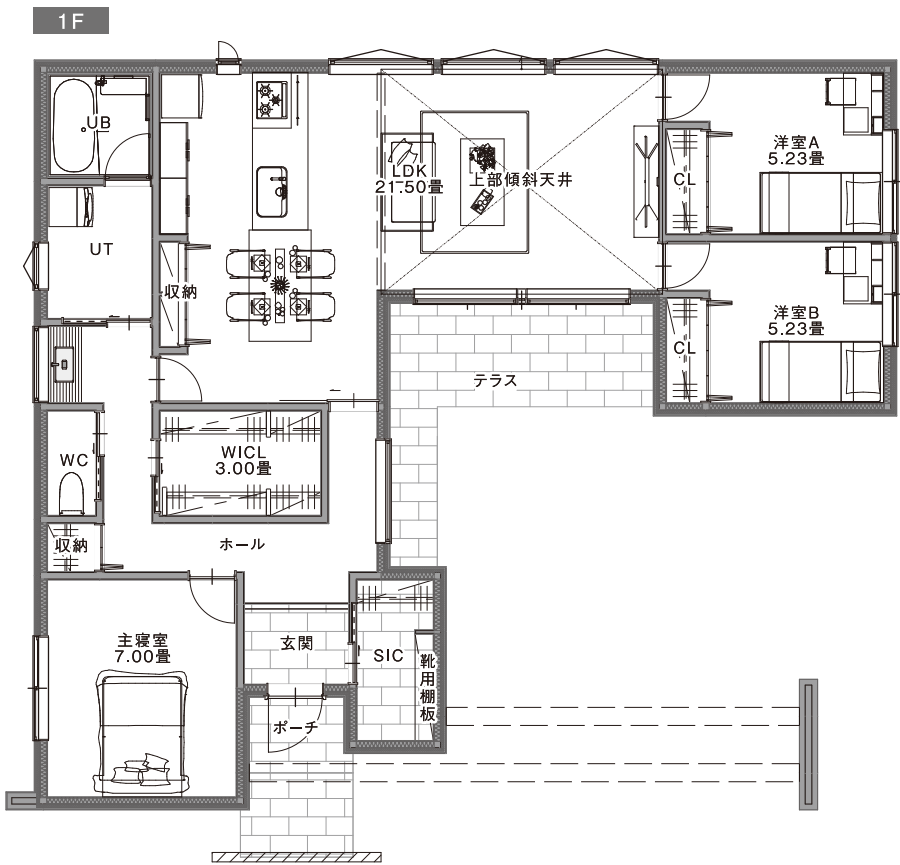
①本体工事		坪単価 90.0万円
延床面積	30.19坪×¥595,000	¥17,963,050
ポーチ面積	0.75坪×¥594,000	¥445,500
組込カーポート	1.84坪×¥516,000	¥949,440
平屋面積	32.78坪×¥117,000	¥3,835,260
基本固定工事	一式	¥6,321,000

①本体工事合計価格 ¥29,514,250

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事	¥800,000	RC塀工事(基礎)	¥171,400
玄関土間延長工事	¥69,020	RC塀工事(仕上げ)	¥51,051
ポーチ延長	¥150,604	吹上天井	¥710,097
コンクリートテラス	¥582,669	可動棚	¥59,740
化粧外壁	¥197,965		

②別途・付帯工事合計価格 ¥2,792,546

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。



1階床面積	99.786㎡	(30.19坪)
延床面積	99.786㎡	(30.19坪)
建築面積	108.351㎡	(32.78坪)



TYPE H

施工面積
37.73坪

22畳のリビングからつながるゲストルームを開放するとゆったりのびやかな空間へ。豊富な収納にテラスなど家族で暮らしやすい2階建4LDKプラン。

¥ 35,601,902
=①+②+消費税(10%)¥3,236,536

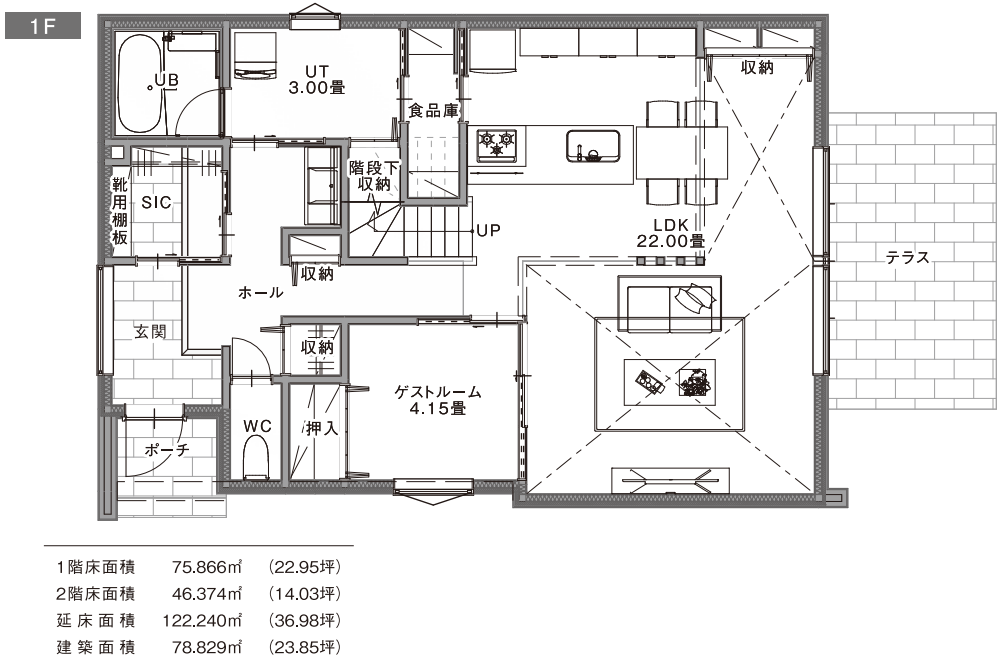
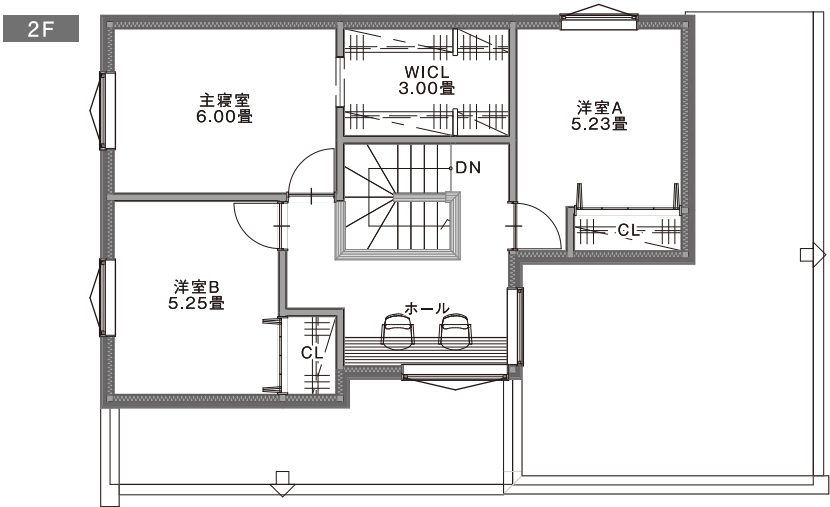
①本体工事		坪単価 79.3万円
延床面積	36.98坪×¥595,000	¥22,003,100
ポーチ面積	0.75坪×¥594,000	¥445,500
平屋面積	9.82坪×¥117,000	¥1,148,940
基本固定工事	一式	¥6,321,000

①本体工事合計価格 ¥29,918,540

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事	¥800,000	化粧外壁	¥131,495
玄関土間延長工事	¥92,028	外部フカン壁	¥48,937
ポーチ延長	¥27,189	可動棚	¥160,990
ハイ天井	¥379,756	2階カウンター造作	¥40,070
コンクリートテラス	¥766,361		

②別途・付帯工事合計価格 ¥2,446,826

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。



1階床面積	75.866㎡	(22.95坪)
2階床面積	46.374㎡	(14.03坪)
延床面積	122.240㎡	(36.98坪)
建築面積	78.829㎡	(23.85坪)



TYPE I

施工面積
42.02坪

リビングからの吹き抜けが室内の明るさと開放感を演出。書斎やウォークインクローゼット等、こだわりもあふれるプラン。

¥ 38,252,297
=①+②+消費税(10%)¥3,477,481

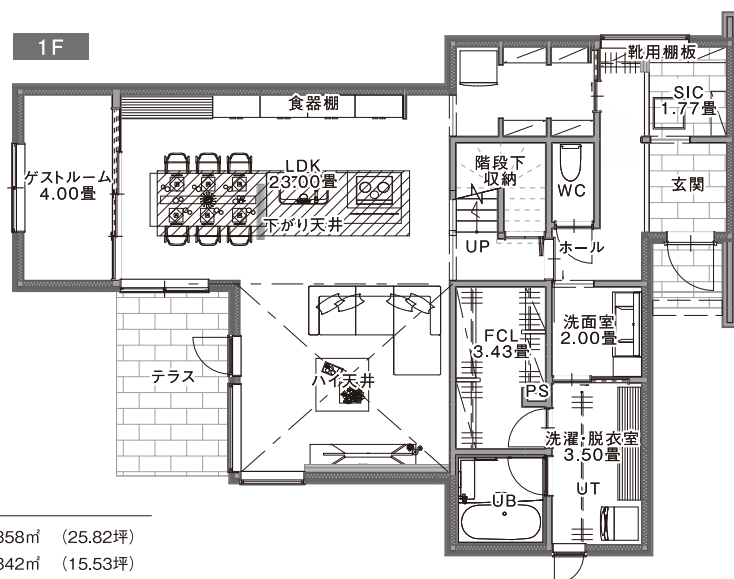
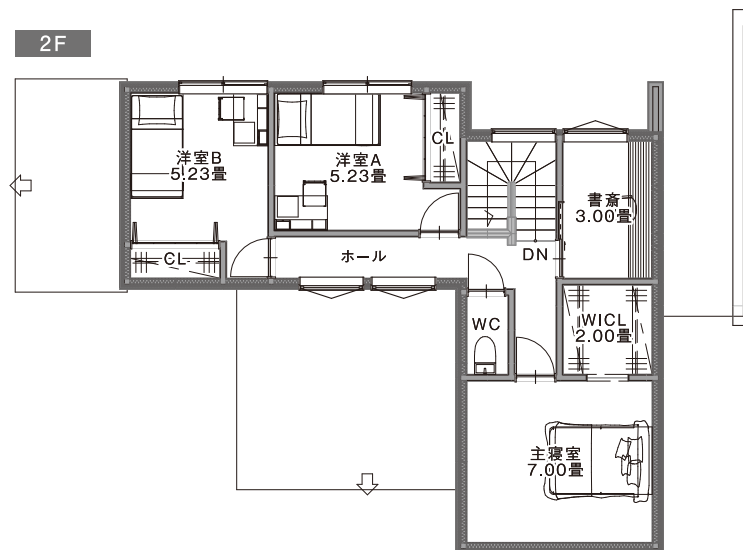
①本体工事		坪単価 77.6万円
延床面積	41.35坪×¥595,000	¥24,603,250
ポーチ面積	0.66坪×¥594,000	¥392,040
平屋面積	10.95坪×¥117,000	¥1,281,150
基本固定工事	一式	¥6,321,000

①本体工事合計価格 ¥32,597,440

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事	¥800,000	靴用棚板追加	¥39,800
玄関土間延長工事	¥79,890	ダイニングカウンター造作	¥31,570
コンクリートテラス	¥483,777	洗濯室カウンター造作	¥39,670
化粧外壁	¥241,969	書斎カウンター造作	¥40,070
ハイ天井	¥301,150	可動棚	¥119,480

②別途・付帯工事合計価格 ¥2,177,376

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。



1階床面積	85.358㎡	(25.82坪)
2階床面積	51.342㎡	(15.53坪)
延床面積	136.700㎡	(41.35坪)
建築面積	87.556㎡	(26.49坪)



TYPE J

施工面積
41.08坪

広々とした開放感あふれるリビングにゲストルームや豊富な収納スペースなど、暮らしやすさが詰まった4LDK+カーポートの平屋プラン。

¥40,532,387

=①+②+消費税(10%)¥3,684,762

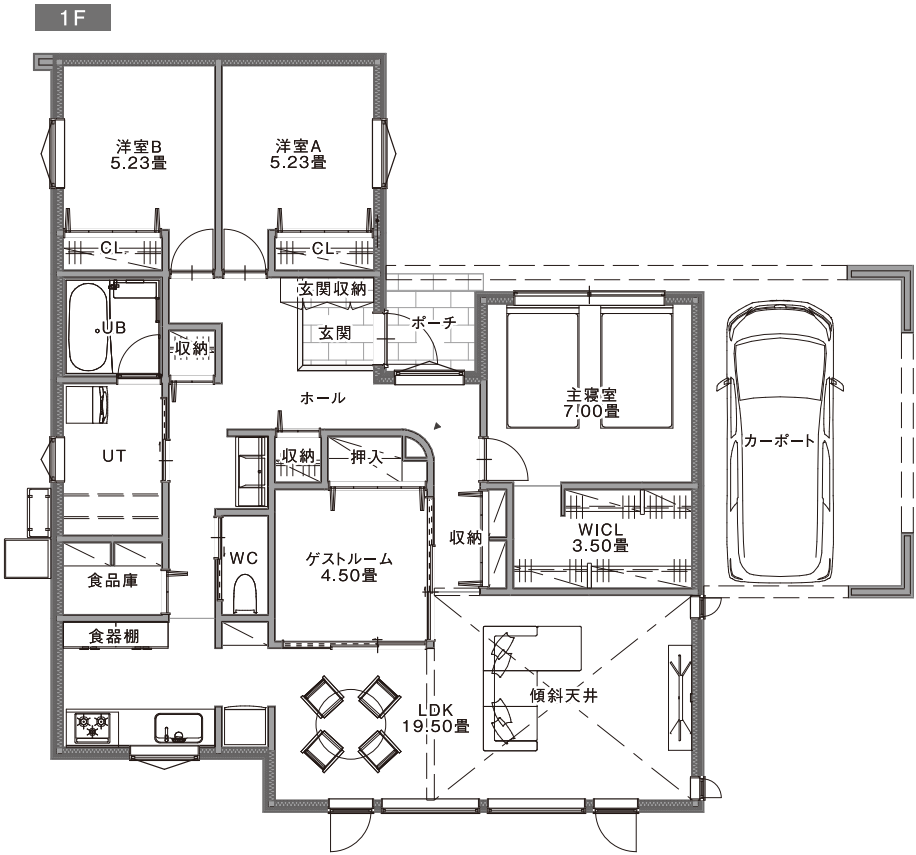
① 本体工事		坪単価 87.3万円
延床面積	33.57坪×¥595,000	¥19,974,150
ポーチ面積	1.00坪×¥594,000	¥594,000
組込カーポート	6.51坪×¥516,000	¥3,359,160
平屋面積	41.08坪×¥117,000	¥4,806,360
基本固定工事	一式	¥6,321,000

① 本体工事合計価格 ¥35,054,670

② 別途・付帯工事			
屋外給排水工事	¥800,000	R壁造作	¥14,000
ポーチ延長	¥27,520	吹上天井	¥719,600
化粧外壁	¥65,025	可動棚	¥166,810

② 別途・付帯工事合計価格 ¥1,792,955

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。



1階床面積	110.965㎡	(33.57坪)
延床面積	110.965㎡	(33.57坪)
建築面積	135.808㎡	(41.08坪)



TYPE K

施工面積
43.75坪

広い窓から自然光が入り込む、快適な住まいを実現。

¥ 40,571,942
=①+②+消費税(10%)¥3,688,358

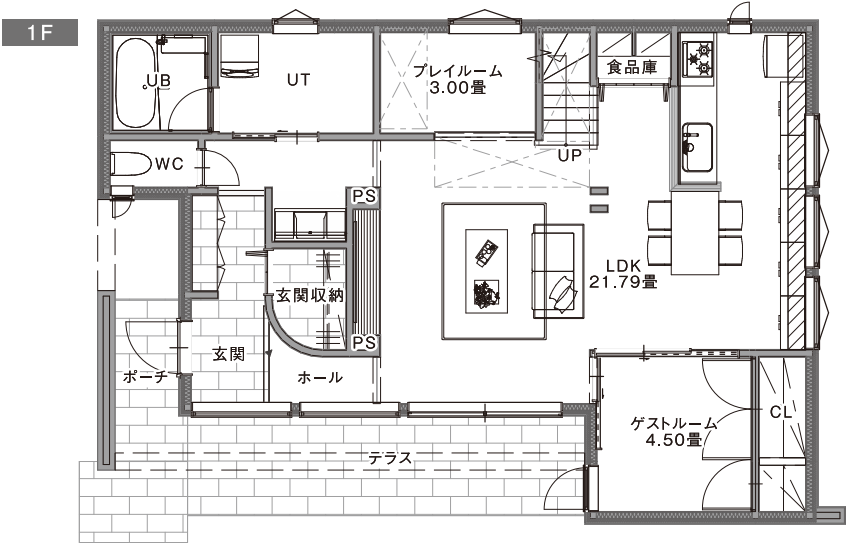
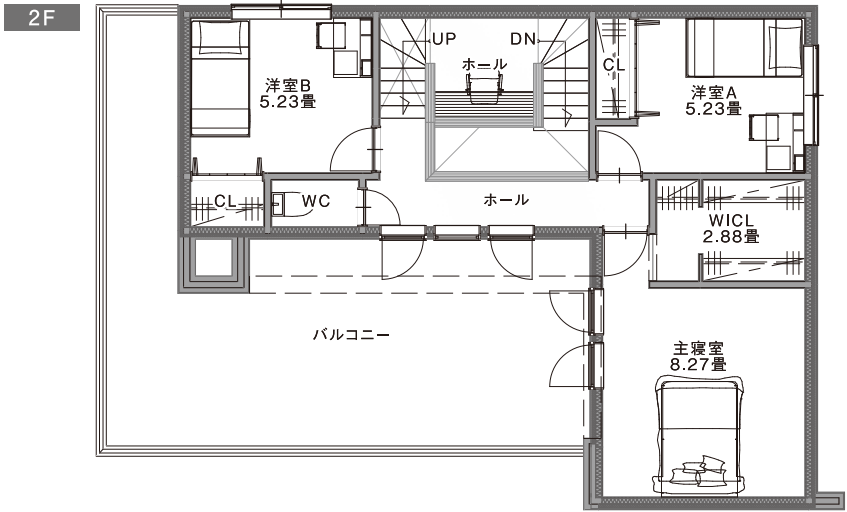
①本体工事		坪単価 76.1万円
延床面積	39.24坪×¥595,000	¥23,347,800
ポーチ面積	1.13坪×¥594,000	¥671,220
組込カーポート	2.63坪×¥516,000	¥1,357,080
吹抜面積	0.75坪×¥516,000	¥387,000
平屋面積	10.36坪×¥117,000	¥1,212,120
基本固定工事	一式	¥6,321,000

①本体工事合計価格 ¥33,296,220

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事	¥800,000	間接照明造作	¥44,500
バルコニー工事(屋根無)	¥1,138,397	スキップフロア造作工事	¥46,340
バルコニー工事(屋根有)	¥374,202	ブレイルーム床下げ工事	¥224,068
化粧外壁	¥66,470	TVカウンター造作	¥35,170
ポーチ延長	¥164,199	スキップフロアカウンター造作	¥27,070
コンクリートテラス	¥237,760	2階トイレ(タンク付)	¥236,000
玄関土間延長工事	¥113,448	可動棚	¥59,740
R壁造作	¥20,000		

②別途・付帯工事合計価格 ¥3,587,364

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。



1階床面積	77.014㎡	(23.29坪)
2階床面積	52.712㎡	(15.95坪)
延床面積	129.726㎡	(39.24坪)
建築面積	89.435㎡	(27.05坪)



TYPE L

3LDK+インナーガレージの使い勝手や趣味の幅も
広がる、機能的で多様な2階建プラン。

¥43,052,314
=①+②+消費税(10%)¥3,913,846

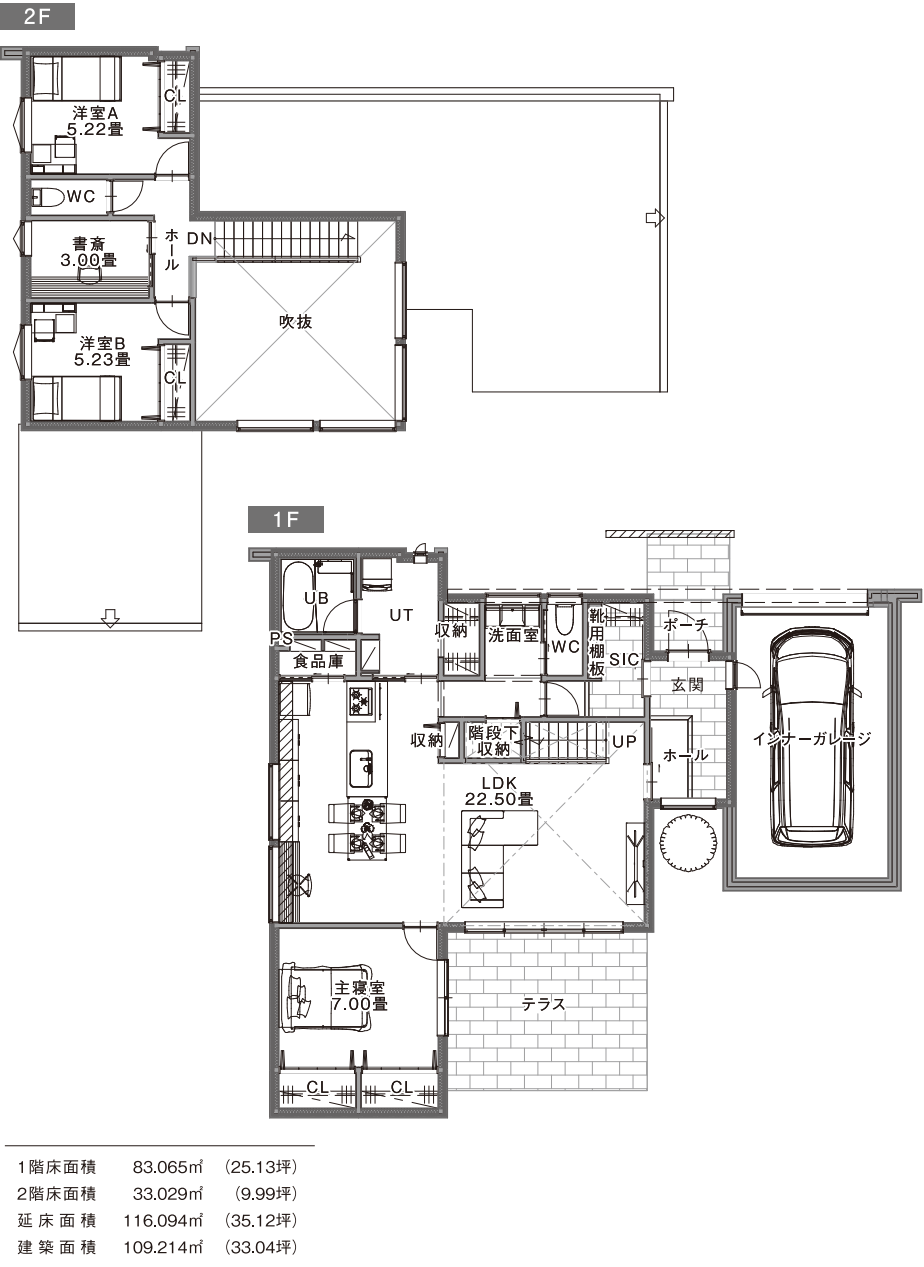
①本体工事		坪単価 78.3万円
延床面積	35.12坪×¥595,000	¥20,896,400
ポーチ面積	0.75坪×¥594,000	¥445,500
組込車庫・物置	6.91坪×¥515,000	¥3,558,650
吹抜面積	5.26坪×¥516,000	¥2,714,160
平屋面積	17.79坪×¥117,000	¥2,081,430
基本固定工事	一式	¥6,321,000

①本体工事合計価格 ¥36,017,140

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事	¥800,000	間接照明造作	¥44,500
化粧外壁	¥147,390	ダイニングカウンター造作	¥31,570
RC塀工事(基礎)	¥171,400	書斎カウンター造作	¥40,070
RC塀工事(左官仕上げ)	¥51,051	可動棚	¥125,300
コンクリートテラス	¥841,955	トイレ(タンク付)	¥236,000
ポーチ延長	¥163,961	スチール手摺	¥340,641
玄関土間延長工事	¥127,490		

②別途・付帯工事合計価格 ¥3,121,328

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。





シンプルな価格設定で納得のご検討を。

價格 FINANCIAL PLAN | 27

TOP MESSAGE

代表よりご挨拶

運営本部であるアーキテックプランニングでは「性能×デザイン」をコンセプトに北海道・福岡を拠点に2000棟を超える実績を積み重ねて参りました。家づくりは、一生に一度の大きな決断です。だからこそ、私たちは「安心して長く、そして住んでて楽しい家を届けたいと考えています。本州エリアからもお問合せを頂くようになり、私達が育ててきたこの商品を全国に届けたいと行き着いたのがこの「DUAL HOME(デュアルホーム)」でした。DUALは「性能×デザイン」の2つを意味しています。

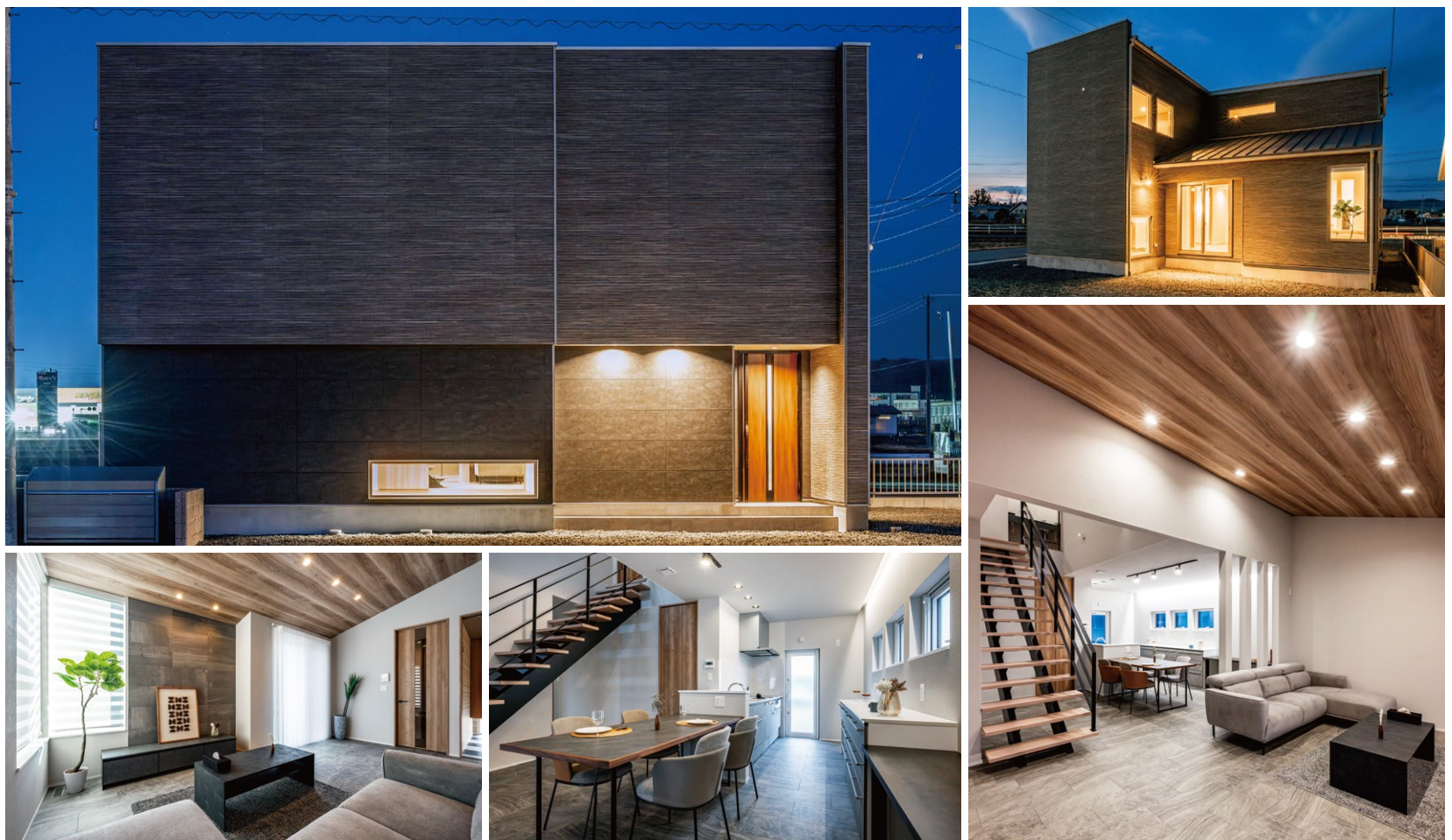
DUAL HOMEは、全国の優れた工務店とともに、「高品質」「高性能」「適正価格」を実現する住まいを提供しています。さらに、そこに住むご家族の暮らしの豊かさを実現するにはデザインや保証制度の充実も長く暮らせる安心感には欠かせない要素だと考えています。

私たちは、家を「売る」のではなく、家族が幸せに暮らせる住まいを一緒に考え、つくる約束を加盟店の皆様とともに実現いたします。

株式会社アーキテックプランニング
代表取締役 齊藤 秀幸

COMPANY PROFILE

会社概要



DUAL HOME デュアルホーム 運営本部

会 社 名 株式会社アーキテックプランニング

[札幌本社]

〒001-0910 北海道札幌市北区新琴似10条17丁目1番15号

TEL : 011-215-6241

[札幌円山オフィス DUAL HOME事業部]

〒064-0822 北海道札幌市中央区北2条西28丁目1-26 エストラダ円山3F

TEL : 011-215-9800

代表者名 齊藤 秀幸

DUAL HOME

オフィシャルWeb



dualhome.jp

Instagram



DUALHOME.OFFICIAL

YouTube



@DUALHOME-777

※2026年7月現在



性 能 X デザイン

AP Selection