



DUAL HOME

DESIGN CATALOG

性能 X デザイン

AP Selection

性能 X デザイン

AP Selection



INDEX

デザイン

PHOTO GALLERY 02

施工例をフォトギャラリーで紹介

性能

DUAL HOME TECHNOLOGY 04

私たちの工法と技術

価格

ORIGINAL ONE 12

金額をオープンにしたモデルプラン例のご紹介

- A. LDKと中庭がつながるで開放感のあるプラン 14
- B. たっぷり収納できるファミリークロークが嬉しいプラン 15
- C. 広々とした28.5帖のLDKを備えた平屋プラン 16
- D. 多様なライフスタイルに適応するプラン 17
- E. アシメトリーな外見の2階建プラン 18
- F. 在宅ワークに最適なスペースを備えたプラン 19
- G. 吹き抜けが室内の明るさと開放感を演出したプラン 20
- H. 3LDK+マルチルームに多くの収納が備わったプラン 21
- I. 生活の動線を最適化した暮らしやすい4LDKの平屋プラン 22

FINANCIAL PLAN 24

私たちのご提示する御見積書と資金計画表

TOP MESSAGE 26

代表取締役からのメッセージ、会社概要、各拠点のご案内

DUAL HOMEとは

性能 × デザイン

DUAL HOME

【性能 × デザイン】

北海道で2000棟超の実績を積み株式会社アーキテックプランニングが商品設計・企画を行った商品。基本の性能はもちろん、充実した標準仕様が多くのお客様にご好評頂いた内容を全国へお届けできるようパッケージ化。工務店への設計支援も行い、よりクオリティの高い商品をご提供いたします。

【コストパフォーマンス】

住宅建築で無視できないのが「コスト」。DUAL HOMEの家は全て原価管理システム「すごい山下くん」を採用。全国の工事費の適正価格を把握し、皆様へご提供する住宅価格に反映が可能に。住宅設備などはネットワークによる住宅設備などネットワークによるコストダウンを図っています。本体価格全国一律で明瞭な価格設定となっています。見積もり作成システムもあり、迅速な提案が可能です。価格も明瞭で、見積もり作成システムもあり、迅速な提案が可能です。

【安心の長期保証】

何十年と住み続けるマイホーム。安心して住宅建築をお任せいただけるために、地盤・建物の20年保証、設備保証も10年を標準としています。住宅設備は365日24時間のコールセンターサービスも利用できますので、「予算もデザインも性能もいいけど、工務店だと保証が心配…」そんな悩みを払拭し安心をお届けします。



Luxurious Time

開放感がありながらプライベートにも配慮。

家族の穏やかで快適な生活空間を探索した邸宅。

1階は親世帯、2階は子世帯の二世帯住宅。2階は開放感あふれるスキップフロアにタイルや天井に木を貼るなど、デザイン性を追求。親世帯は生活動線を考慮したプランニング。細部までこだわり、上質な空間を演出したモデルハウス。

バーチャル展示場

PC、スマートフォンなどで、モデルハウスを見学できます。



Woody Texture Resort

1日のスタートは木質感たっぷりのリゾートライクなリビングから。

非日常を毎日楽しめる、森林浴のような癒しを得られる空間です。

サイディングが美しい外観に、木目のラインが美しい内観。オープン階段や

大きな連続する窓などで開放感の効果満点。

バーチャル展示場

PC、スマートフォンなどで、モデルハウスを見学できます。



Dwell Museum

まるで美術館のような独特のフォルム。

次世代の住まいを表現した一棟です。

白を基調とした内観は、随所にアンティーク調の木目を採用した、温かい印象のデザイン。

吹き抜けから差し込む日の光は開放感あふれる空間も魅力の一つ。

バーチャル展示場

PC、スマートフォンなどで、
モデルハウスを見学できます。



Explore Life

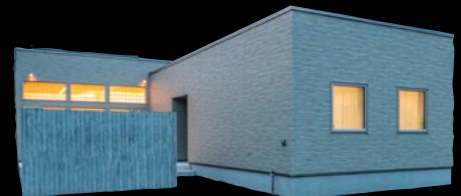
開放感がありながらプライベートにも配慮。

家族の穏やかで快適な生活空間を探求した邸宅。

エコラット仕上げをアクセントにハイ天井(3m)を採用したリビング。そこから継るオープンタイプのキッチンが下がり天井となり、空間全体にメリハリを与え、デザイン性を高めている。アウトドアも楽しめるコンクリートテラスも一興のファミリータイプの3LDK平屋モデル。

バーチャル展示場

PC、スマートフォンなどで、
モデルハウスを見学できます。



DUAL HOME TECHNOLOGY

構造と工法

強さの中に優しさを。

タフな構造と、改正省エネ基準を大きく上回る住環境。

それが私たちの家づくりです。

世代を超えて暮らすことのできる住まいを追求した高気密・高断熱住宅「AP selection」
改正省エネ基準を十分に満たす性能で、冷暖房費を節約しながらも
四季を通じて快適な日々の暮らしを叶えます。

全棟「長期優良住宅」を標準仕様
建築基準法を大きく上回る性能で提供

全棟「省令準耐火構造」を標準仕様
耐火耐性の高い安全性の高い住宅

長期優良住宅とは

耐久性・耐震性が高く省エネ性能に優れるなど、国が定める認定基準を満たし、長期間良好な状態で住み続けられる処置が講じられた住宅で、金利優遇や減税のメリットなどもあります。

省令準耐火構造とは、建築基準法で定める準耐火構造に準ずる防火性能を持つ構造として、住宅金融支援機構が定める基準に適合する住宅をいいます。一般の木造住宅より耐火性能が高く、火災に対して安全性の高い住宅です。

※「省令準耐火構造」の証明書は当社にて発行いたします。

基準 / 性能等	耐震性能	断熱性能 (省エネルギー対策)	耐久性能 (劣化対策)	維持管理更新対策
建築基準法	1等級	1等級	1等級	1等級
長期優良住宅認定基準	2等級	5等級	3等級	3等級
DUAL HOME AP Celection	※プランによっては「長期優良住宅」認定基準(2等級)にて対応する場合がございます。 3 ^(最大値) 等級*	6等級	3 ^(最大値) 等級	3 ^(最大値) 等級

世代を超え住み継ぐことのできる品質基準

詳細は40pへ

詳細は37pへ

詳細は41pへ

長期優良住宅では減税やローンの金利優遇など、
様々な税法上の優遇措置を受けることができます

住宅ローンを利用して、住まいを購入・建築した場合、年末のローン残高に応じて所得税の控除が受けられる住宅ローン減税。長期優良住宅の場合、控除額や控除期間の延長、住宅ローンの金利優遇などその他様々なメリットがあります。

※住宅ローン減税につきましては制度が変更になる場合がございます。

全棟「構造計画」実施

義務付けられていない木造2階建においても、全棟で構造計算を実施し、耐震強度をしっかりと確保しながら、優れた居住性・快適性・デザイン性・コストパフォーマンスを備えた家づくりです。

構造計算書
アーキテクチャプランニング

トリプルサッシと 気密シート

断熱性 遮熱性 気密性 遮音性

圧倒的な断熱性能を実現する、 先進の窓テクノロジー 「トリプルガラスハイブリッド窓」

アルミと樹脂のハイブリッド窓で、樹脂窓と同等の断熱性能を実現。
美しいデザイン、優れた採光性、操作性、耐久性も高いレベルで
兼ね備えたワンランク上のハイブリッド窓です。

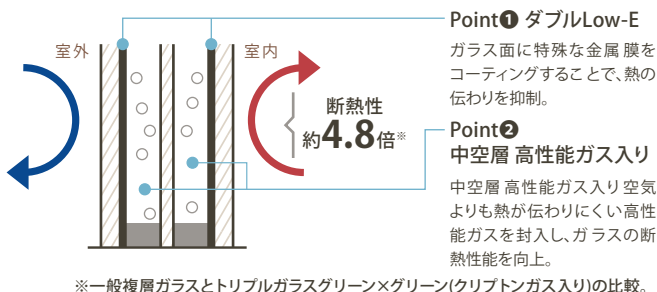
【樹脂スペーサー仕様】



JIS A4710 に基づく代表試験体による社内試験値。代表試験体は、国立研究開発法人建築研究所ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に関し試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める基準」に基づく

先進のトリプルガラスが、優れた断熱効果を発揮。

3枚のガラスと2重の中空層で優れた断熱効果を発揮するトリプルガラス。そこに特殊金属膜(Low-E膜)や高性能ガスなどの先進の技術を加え、さらなる高性能化を図り、一般 複層ガラスの約4.8倍の断熱性能を実現しています。



開放感やデザイン開放感現デザイン性を実現



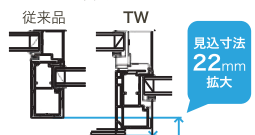
引違い窓4枚建は、新構造の「スレンダーマリオン」を採用。合掌部の幅を従来品の50%にスリム化し、すべての縦フレームの幅を統一。引違い窓には床から天井までのハイサイズも用意。ワンランク上の開放感をお楽しみ頂けます。

国内最高水準の耐風圧性能と水密性能

室外側に強度に優れたアルミを採用するハイブリッド窓の利点に独自の技術を加えることで、住宅用の窓として国内最高水準の耐風圧性能と水密性能を実現。台風や豪雨などの自然災害から暮らしを守ります。

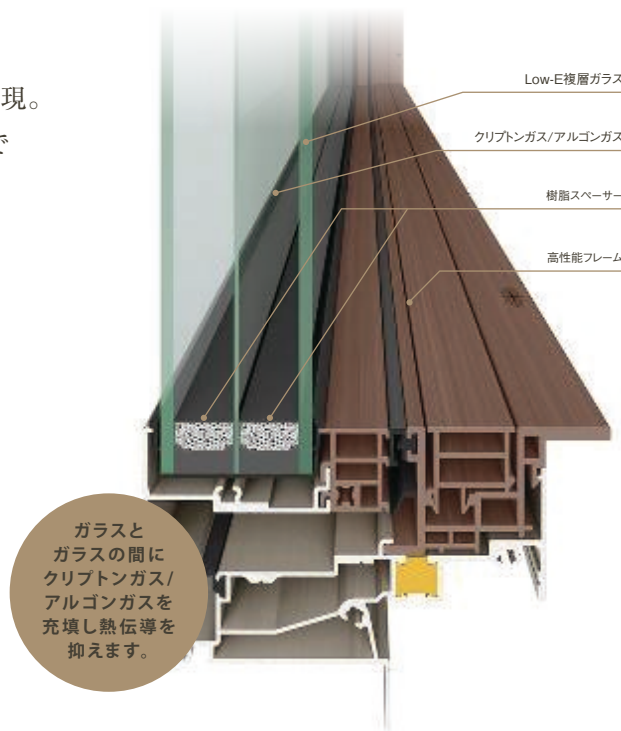
耐風圧性能 **S-4等級**※ (2000Pa相当)

フレームの見込を大きく確保することで、強風時の障子のたわみを抑制。



水密性能 **W5等級**※ (500Pa相当)

下枠を大きくすることで水密性を向上。



高性能ガラス

室内側と室外側にLow-Eガラスを採用し、中空層には熱伝導率が低いクリプトンガス/アルゴンガス※1を封入。さらに、TWは、トリプルガラスの中間ガラスにわずか1.3mmの特殊薄板ガラスを採用し、断熱性と軽さを両立しました。

樹脂スペーサー

ガラスエッジからの熱の伝わりを抑えて断熱性を高め、端部の結露も抑制します。※TW防火戸は、アルミスペーサーです。

高性能フレーム

室内側にアルミの1/1,000の熱伝導率の樹脂を採用。フレーム内は熱を通しにくい空気の層をたくさん設けた多層ホロー構造で断熱性もアップ。クリプトンガス入りタイプは一部に断熱材を入れ、さらに高断熱化を図っています。

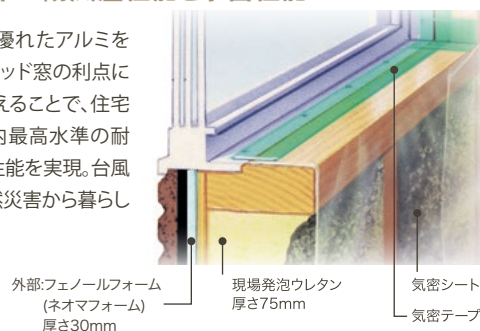
※1TW防火戸はアルゴンガス入りのみの設定です。

※2断熱材の設定箇所、有無は品種ごとに異なります。

気密シート

国内最高水準の耐風圧性能と水密性能

室外側に強度に優れたアルミを採用するハイブリッド窓の利点に独自の技術を加えることで、住宅用の窓として国内最高水準の耐風圧性能と水密性能を実現。台風や豪雨などの自然災害から暮らしを守ります。



内外ダブル断熱

断熱性

気密性

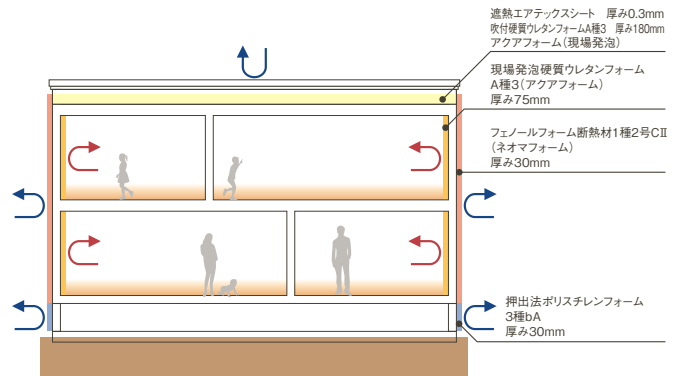
外断熱+内断熱の合わせ技に加え、
基礎断熱で家じゅうすっぽり断熱。

夏涼しく冬暖かい年中しっかり省エネ。

断熱工法には大きく分けて2つの工法があります。

躯体の中に断熱材を充填する一般的な内断熱工法と、
躯体の外側に断熱する外断熱工法があり

それぞれに長所短所があります。内断熱の短所としては
柱等の構造部分(木部)の熱抵抗値が落ちることです。
外断熱の短所としては重たい外壁を構造にしっかり止める為に
断熱材の厚みに限界があることや躯体の中が空洞になり
外壁が太鼓状になることによって室内の反響音が大きくなります。
ダブル断熱はただ断熱材を厚くしただけではなく、
それぞれの長所短所を考慮した最適な断熱工法といえます。



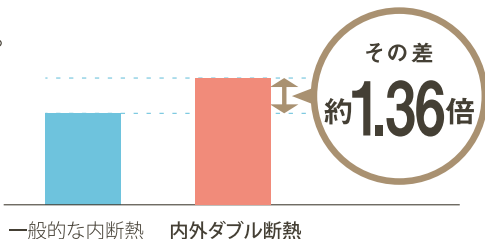
熱抵抗値の比較

(熱の通りづらさを表す数値)

一般的な内断熱
2.63m²·K/w

内外ダブル断熱
3.58m²·K/w

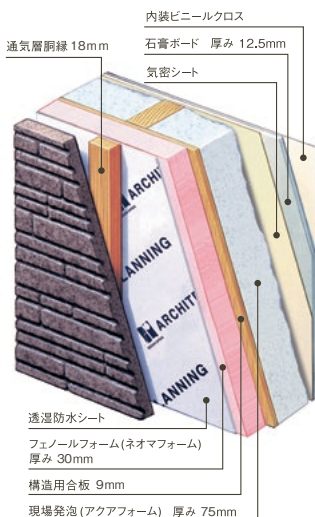
夏は涼しく、冬暖かい。
1年を通して
快適に過ごしながら
ランニングコストを
削減します。



基礎断熱工法で床下環境を快適に保ちます。

従来の床断熱工法では、建築地によって床下の環境に違い
が生じます。基礎断熱工法にすることにより、床下の湿気によ
って生じるカビや木材の腐れを防ぎます。
また床下部分に強制換気を施すことにより、足元に暖気を引
込むことで、冬場でも足元が暖かい快適な建物となります。
基礎断熱工法では基礎と土台間の気密、水密がポイントに
なります。外部からはシーリング処理をすることにより、床下
部分の気密、水密を図っています。

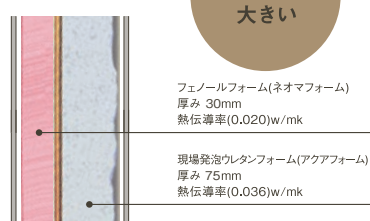
内外ダブル断熱図面(外壁)



一般的な内断熱



内外ダブル断熱



屋根断熱

断熱エアテックスシート 厚み0.3mm
吹付硬質ウレタンフォームA種3 厚み180mm
アクアフォーム(現場発泡)

基礎断熱

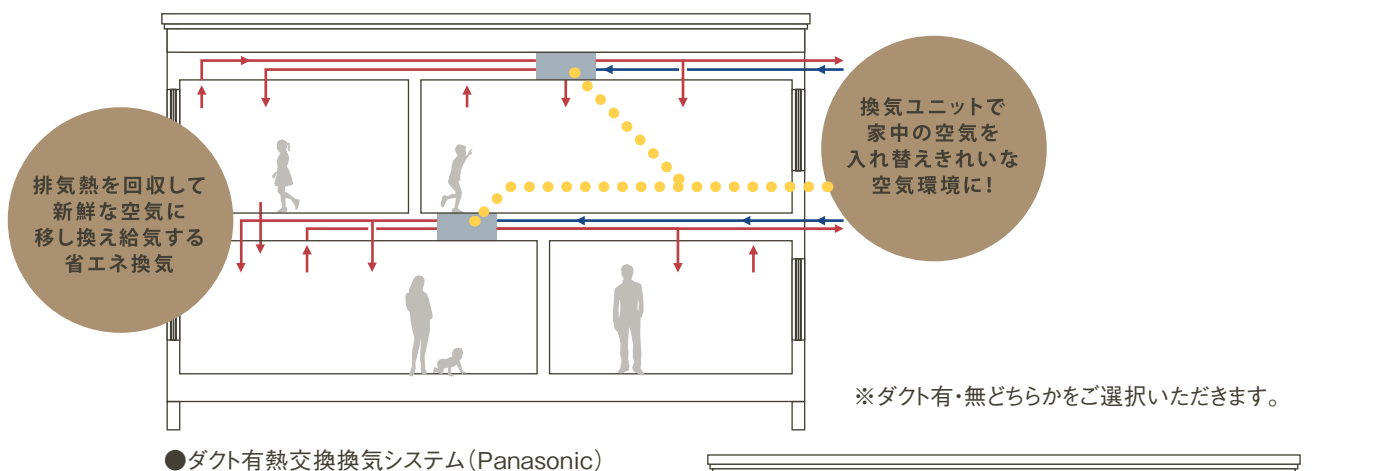
フェノールフォーム断熱材1種2号CII
(ネオマフォーム)
厚み30mm

押出法ポリスチレンフォーム3種bA
厚み30mm
熱伝導率(0.028)w/mk

熱交換換気システム

北国だからこそ真剣に考えた。
省エネで熱ロスの少ない「熱交換換気」。
健やかな空気で快適な生活を。

建築基準法によって、住宅の換気は2時間で全室の空気を入れ替えなくてはならない事になりました。せっかく暖めた室内の空気を、外の冷たい空気に入れ替えるのは暖房コストに直接影響し、大変もったいない事です。アーキテックプランニングでは、外部の空気を直接給気をするのではなく、いったん換気ユニットを通し、圧縮し、室内温度に近づけてから換気をする「熱交換換気システム」を標準仕様になりました。

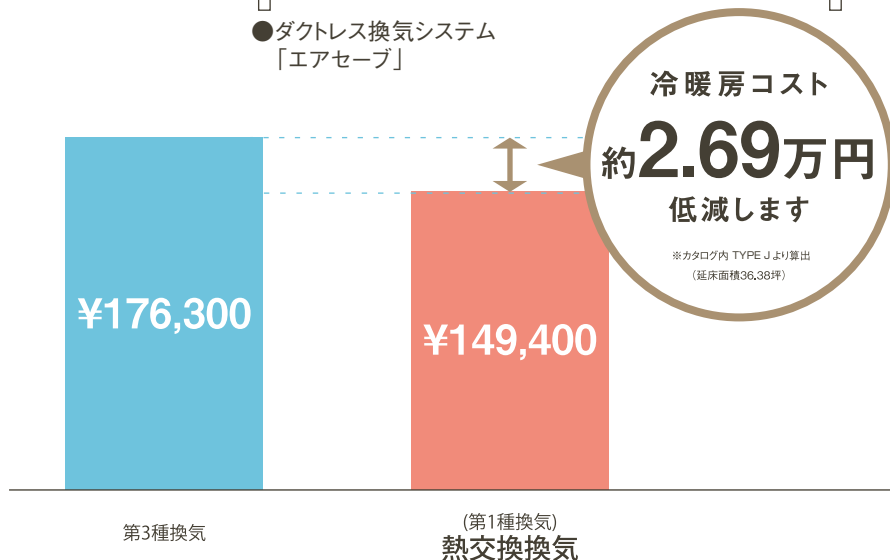
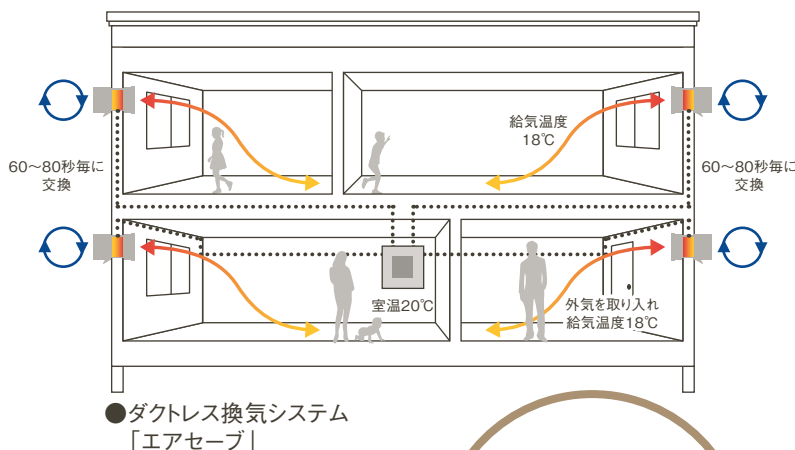


住む人の健康を守るため 24時間機械換気が建築基準法で義務づけられています

健康のためにも換気はとても大切です。シックハウス対策のためにも、住まいの計画換気には第1種換気方式がおすすめです。換気方式の中で最も確実な換気が可能で空気の流れが制御しやすく、いつでも健やかな空気が家中を満たしてくれます。

冷暖房の熱ロスを防ぎます

熱交換気とは、排気の際に汚れた空気と一緒に捨てていた熱を給気時に回収して室内に戻します。熱回収により空調負荷を軽減でき、冷暖房コストを抑えます。また、冬季では冷たい外気を室温に近づけて給気するので、冷たい空気が侵入する不快感を防ぎます。



<換気負荷算出条件>
●暖房期間:札幌エリア9/28~5/28 ●冷房期間:7/27~8/28 ●空調設定:暖房20°C 50%以上/冷房27°C 60%以下/24時間連続運転 ●外気温度:拡張アメダスデータ ●空調方式:ヒートポンプエアコン(冷房・除湿)、灯油ボイラー(暖房)、加湿器、ヒートポンプエアコンAPF 4.9、灯油ボイラー COP 0.821、加湿器 60Wh/L ●換気機器:24時間連続運転(非熱交換) FY-08PFE8D、FY-08PS8VD、(熱交換換気)FY-12VBD1ACL×2台 ●新電力料金目安単価:27円/kWh(税込) ●灯油単価:90円/L ※実際の効果はお客のご使用条件により異なります。

構造・工法

耐震性能 **3等級** 取得

耐震・制震・耐風・耐久性の秘密は、
「制震ユニット」「PSメタル工法」「全棟構造計算」。
屈強な木造住宅を実現。

住まいにはより確かな性能・品質が求められる時代。地震から家を、家族を守る制震ユニット「MIRAIE Σ(ミライエシグマ)」を標準仕様に。家自体は科学的かつ工学的視点から設計された金物を接合部に使用する「PSメタル工法」で屈強に施工。目に見える安心を届けるため、全棟で「構造計算」を実施。耐震強度をしっかりと確保しながらデザイン性・コストパフォーマンスを発揮した高品質な木造住宅を実現します。

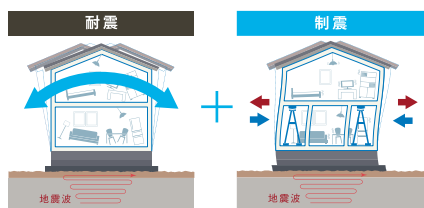
制震ユニット「MIRAIE Σ(ミライエシグマ)」

大切な住まいを守る地震対策には、耐震性能だけでなく、最新の「制震」性能も加えています。地震の揺れを吸収する住宅用制震ユニットMIRAIE Σ(ミライエシグマ)を使用し、耐震性を損なうことなく、建物の揺れ幅を抑えて構造躯体へのダメージを軽減。繰り返しくる余震にも最

繰り返しくる地震から建物を守る
震度7の地震波を9回与えても倒壊しない

低コストで十分な制震効果が得られる
1階に4~6か所設置するだけ

90年間性能が変わらずメンテナンスフリー
「高減衰ゴム」採用で住まいの安心が継続



耐震+制震(MIRAIE)

耐震に制震もプラスして、本震だけでなく繰り返される余震や、地震後の暮らしにも安心性・安全性の高い住まいづくりが可能となります。



MIRAIE設置イメージ

1階部分のX方向とY方向に設置された「MIRAIE」は4~6箇所程度であらゆる方向の揺れにも抜群の制震性を発揮します。



PSメタル工法(プレセットメタル工法)

2.5倍の接合強度「PSメタル工法」

「柱と梁」「梁と梁」「柱と土台」等の各接合部の強度は従来の木造軸組工法と比べて2.5倍程度の接合強度を実現。接合部分の加工を必要最小限に抑えることで、構造的リスクを軽減し、施工精度の向上を実現します。

モノコック構造

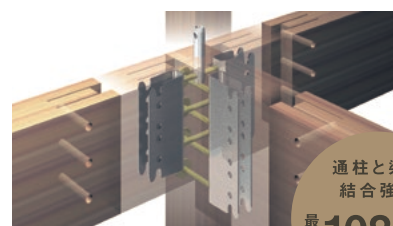
壁と床を一体化させたモノコック構造は地震や台風などの外部からの力もバランスよく分散するため、一般在来工法に比べ高い耐震性を発揮。

1.7倍の木材強度「高品質集成材」

使用する木材は無垢材の材料強度の「約1.7倍の曲げ強度」を有しています。

工場プレセットによる施工効率化

木材に金物をプレセットしたものを現場に搬入し、組立て。現場での施工はシンプルで効率化されており、施工ミスを防ぎ作業時間の短縮化も実現。



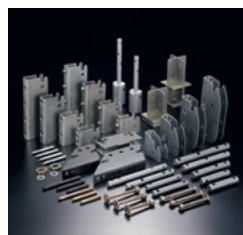
通柱と梁を結合

接合金物を使用することにより、接合部の強度・性能を高レベルで均一化しました。



柱と土台を結合

接合部分は、スリットと穴あけのみ。従来工法に比べ欠損する断面が少ないため、本材本来の強度を発揮します。



金物一式

※PSメタル工法の耐震・耐久性は、(財)日本住宅・木材技術センターによる厳密な実験データで実証されています。

太陽光発電システム

初期費用負担なくはじめる太陽光発電。
「スマイルーフ」は、地球にやさしい電気がつくれて、まさかの時の備えができるサービスです。

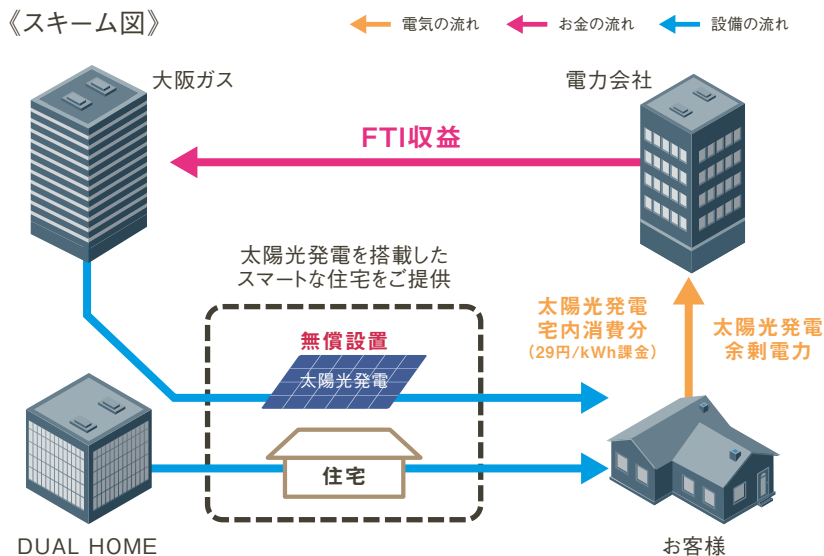
つける!
太陽光発電システム機器代&メンテナンス0円!
(メーカー保証付き)

つかう!
毎月お手軽な電気料金!
長期保証で安心!

そなえる!
いざという時の強い味方!
停電時も安心!

「スマイルーフ」の仕組み

太陽光発電の余剰電力からなるFIT収益は大阪ガスが、自家消費に使用する電力は系統電力購入よりお得な料金設定を実施することで、お客様へメリットを創出します。



サービス名	スマイルーフ
区分	TPO
年齢制限	なし
初期費用 お客様負担	なし
PV自家消費	有償:29円/kWh
お客様 月々の支払	なし
PV売電収益	なし
最低容量	なし
契約年数	15年
提供可能エリア	全国
電気契約指定	なし
建売対応	可能
その他	○蓄電池併設可能

Re.RISE®



新世代バックコンタクト技術採用



高効率
変換効率最大22.5%



低照度特性
低照度での発電効率2%向上



美観性
彩度基準1クリア

HQJP-Aシリーズ

屋内設置型パワーコンディショナ



HQJP-KA30-5
HQJP-KA40-5
HQJP-KA55-5

マイクロバブルが毎日の入浴を変える「ミラバス(マイクロバブル入浴装置)」

01 洗浄力

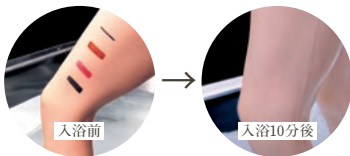
1ccに約12,000個の水と空気のできた超微細な泡が、肌のすみずみまでの汚れや毛穴の奥の老廃物などを吸着して取り除くほか、気になる臭いの元もかき出して洗い流します。

1ccあたり約12,000個の超微細な泡が発生



〈マイクロバブルの汚れ落ちテスト〉

身体をゴシゴシこすらなくても、ただお湯に身を委ねているだけで、マイクロの泡がお肌の汚れを取り除き、健康的でつややかな美肌してくれます。

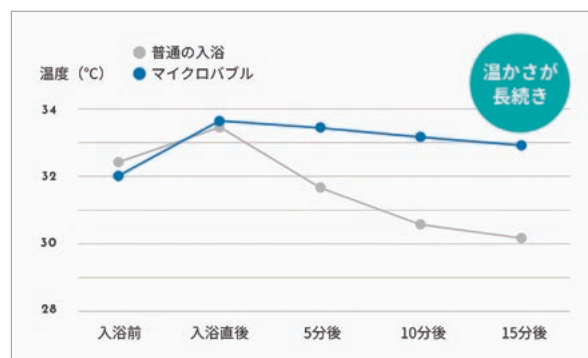


02 温浴効果

身体中の毛穴に入り込んだ超微細な気泡が弾ける時に、ほどよい刺激を与えてくれるので、身体の芯から温まり、お風呂上がりに湯冷めしにくく、毎日温泉に入ったような気分が味わえます。

〈普通入浴とマイクロバブル入浴の体表面温度比較〉

ぬるめ約38℃のお湯でも身体をしっかりと温めます。湯あがり後も湯冷めしにくいことが実証されました。



気泡のシャワーで美肌ケア「ミラブルゼロ(ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド)」

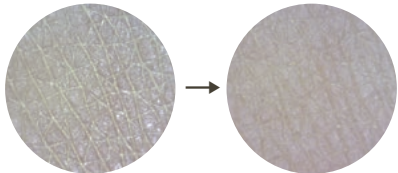
01 洗浄力

1ccあたり約2000万個以上のウルトラファインバブルが毛穴やシワの間に入り、汚れを吸着してきれいに洗い流してくれます。



〈ファンデーションを使った洗浄実験〉

ファンデーション塗布後の肌 ミラブルzero トルネードミスト水流 24℃で20秒かけ流し



肌のきめまでファンデーションがしっかり落ちました

02 うるおい

ミラブルzeroを使用した後の肌は、使用前と比較して肌の水分量がアップ。お湯が肌に浸透して潤いを与えます。

〈肌水分量増加率〉

12名の被験者を対象に、ストレート水流、ミスト水流ともに、20秒間あてた後に拭上げた直後の肌水分量を測定。

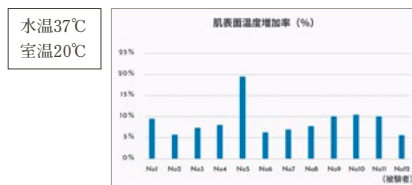


03 温浴効果

ミラブルzeroを使用した後の肌は、使用前と比較して肌の表面温度が大きく上昇。シャワーだけでも温まりやすいことがわかりました。

〈肌表面温度差〉

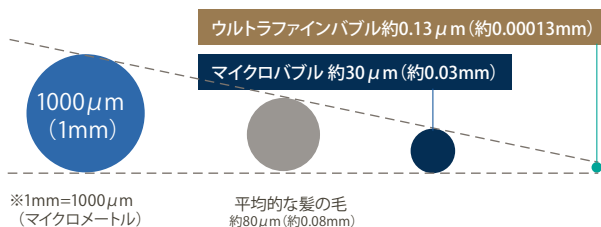
吐出面より測定対象を30cm離して水流を30秒以上あてた後、肌の表面温度を測定。



※ミスト水流では温まりの効果は期待できません。

〈マイクロバブルとウルトラファインバブル〉

ミラバスのマイクロバブルは、直径100 μm (マイクロメートル)未満で1 μm (=0.001mm)以上の泡「マイクロバブル」(ISOで定められた国際標準規格)。通常水の中のできる気泡と比較しても極めて小さく、負電位のため、微小なゴミを吸着して水面に浮上させる性質を持っています。また、ミラブルのウルトラファインバブルは直径1 μm (マイクロメートル)未満の泡のこと(ISOで定められた国際標準規格)で、マイクロバブルよりさらに小さく、モノとモノのすき間に入り込む特性のため、非常にすぐれた洗浄力を持っています。



安心保証

高品質住宅だからこそ実現できる
 建物初期保証・地盤保証20年
 設備保証も加え永く安心して暮らせる家



建物長期保証

初期保証20年（瑕疵保険10年+建物保証10年）

設備保証

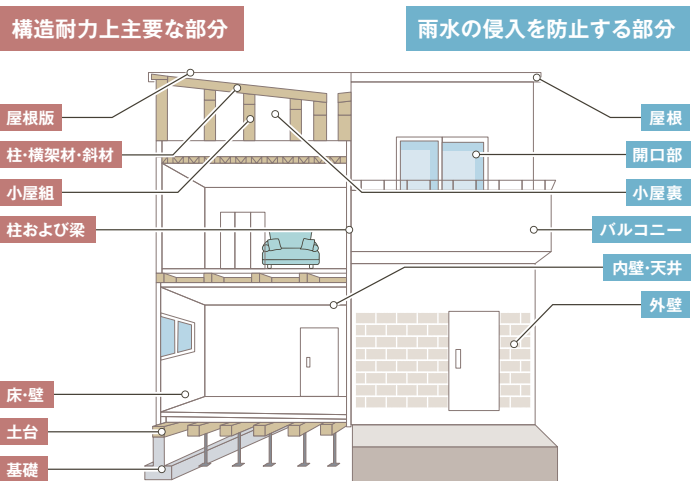
設備保証10年（瑕疵保険10年+建物保証10年）

地盤調査・解析・品質保証

地盤品質保証20年（JHSの地盤サポートシステム20年）

長期保証プログラム

築年数	10年	20年
長期保証プログラム	建物	20年初期保証 瑕疵担保責任保険10年
		20年初期保証 瑕疵担保責任保険10年
	地盤	20年地盤品質保証
	住宅設備 設備保証対象機器	10年保証



地盤品質保証

不同沈下しないという安心の証として、弊社に「品質保証書」が発行されます。
 建築中の事故にも対応、品質保証期間は工事期間+お引渡日から20年間となります。



※1事故あたり5,000万円まで補償。調査・仮住まい費用はそれぞれ200万円まで補償します。

充実の金額保証

☑ 建物補修費用

☑ 仮住まい費用

☑ 沈下修正工事費用

設備保証の特長と保証設備機器

補償の対象は5機器6台

<p>修理代・代替費が 何度でも無料</p>	<p>システムキッチン</p>	<p>システムバス</p>	<p>給湯器</p>	<p>洗面化粧台</p>	<p>温水洗浄便座 2台</p>
<p>24時間365日の コールセンター</p>	<p>ガスコンロ / IHヒーター / レンジフード ビルトインオーブンレンジなど</p>	<p>浴室乾燥機 / 排水ボタン / 混合水栓 シャワー / 操作パネルなど</p>	<p>エコジョーズ / エコキュート ハイブリッド給湯器 / ガス給湯器など</p>	<p>くもり止めヒーター / 照明 / 換気扇 排水ボタン / 水栓 / コンセントなど *一体型</p>	<p>温水洗浄便座 / 手洗器(タンク一体型) 照明 / 自動開閉機能 / リモコン</p>

※経年劣化や消耗品は保証対象外となります。※部品の欠品や廃盤等により修理が不可能な場合は、同等の代替品交換で対応いたします。

ORIGINAL ONE

金額をオープンにしたモデルプラン例のご案内

「たったひとつ」の家づくりをこの価格で。

参考用16タイプのモデルと価格の例です。
ここからヒアリングを重ね、お客様に合わせたプランをご提案いたします。

家の価格は不透明

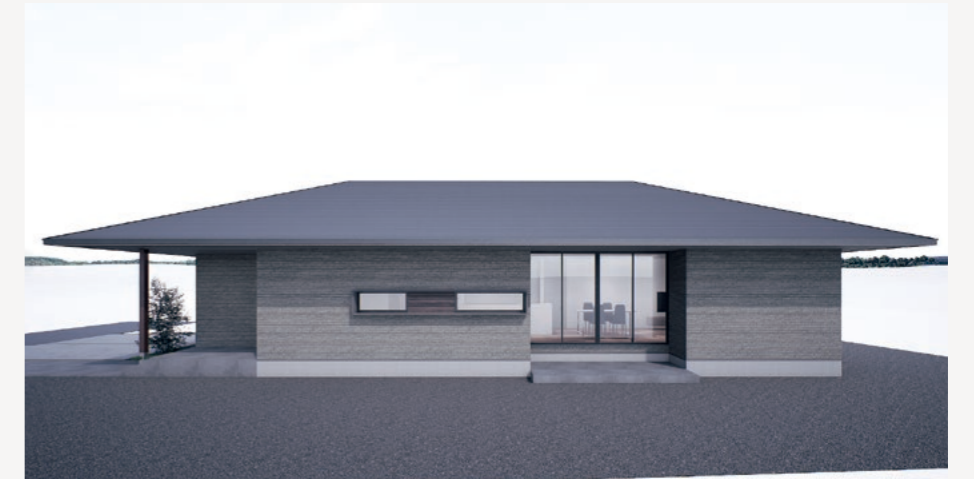
そんな声をよく耳にいたします。家を建てるには、本体工事、付帯設備工事など、坪単価だけで計算できない様々な工事が必要になります。突然工事費が高んだ…そのような不安、不満が生じないよう、私たちは価格の面からも誠実に対応しております。お客様の暮らしに合わせた住まいを設計し「たったひとつ」の我が家をご提案いたします。 ※植栽等外構は含みません。 ※表示価格は全て税込価格となります。



TYPE.A ¥27,659,286



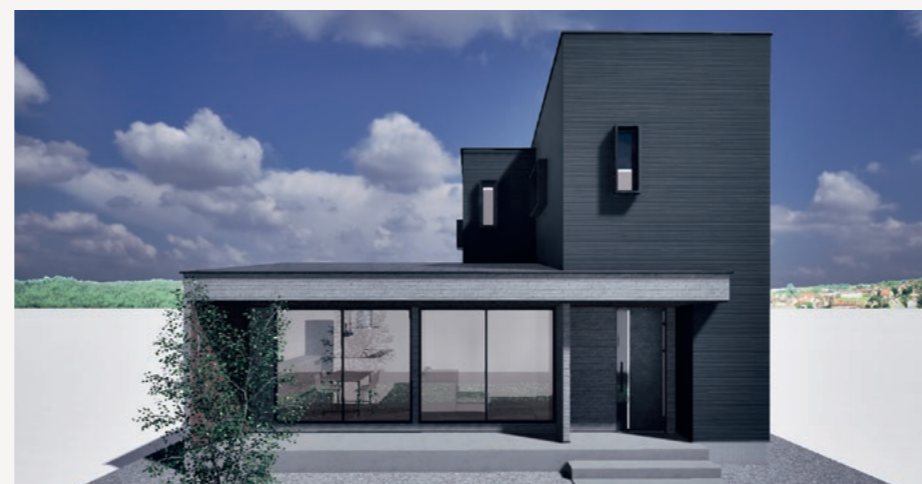
TYPE.B ¥28,919,180



TYPE.C ¥30,601,978



TYPE.D ¥30,933,574



TYPE.E ¥31,147,519



TYPE.F ¥31,367,392



TYPE.G ¥31,698,501



TYPE.H ¥31,787,295



TYPE.I ¥33,953,869



TYPE A

35.32坪

プライバシーを守りながらLDKとつながる中庭で開放感のある邸宅。家族の生活に寄り添う暮らしやすい空間を実現しました。

¥ 27,659,286

=①+②+消費税(10%)¥2,514,481

① 本体工事 坪単価 87.4万円

延床面積	33.82坪×¥530,000	¥17,924,600
ポーチ面積	1.50坪×¥498,000	¥747,000
平屋面積	7.26坪×¥75,000	¥544,500
基本固定工事	一式	¥4,841,000

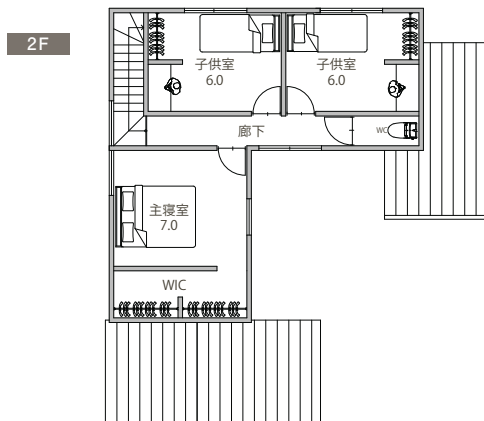
① 本体工事合計価格 ¥24,057,100

② 別途・付帯工事

給水引込工事	¥600,000	洗面化粧台OP	¥13,870
玄関土間延長工事	¥30,659	可動棚	¥47,180
換気配管延長工事	¥19,419	トイレ	¥128,010
食器棚OP	¥55,247	カウンター造作	¥64,140
造作寝具台	¥66,680	はねだし	¥62,500

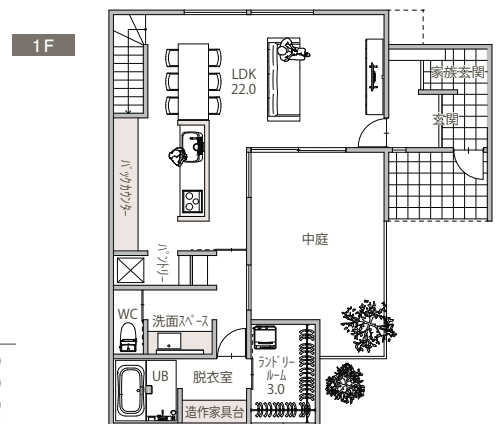
② 別途・付帯工事合計価格 ¥1,087,705

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。

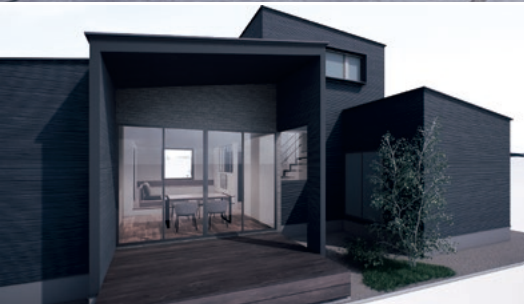


バーチャル展示場

PC、スマートフォンなどで、モデルハウスを見学できます。



1階床面積	69.97㎡	(21.17坪)
2階床面積	48.44㎡	(14.65坪)
延床面積	118.41㎡	(35.82坪)
建築面積	81.43㎡	(24.63坪)



TYPE B

35.70坪

たっぷり収納できるファミリークロークが嬉しいプラン。用途に富んだタイルデッキで広々とした印象を演出しました。

¥28,919,180

=①+②+消費税(10%)¥2,629,016

① 本体工事		坪単価 87.4万円
延床面積	31.31坪×¥530,000	¥16,594,300
ポーチ面積	3.38坪×¥498,000	¥1,683,240
組込カーポート	1.00坪×¥447,000	¥447,000
平屋面積	21.67坪×¥75,000	¥1,625,250
基本固定工事	一式	¥4,841,000

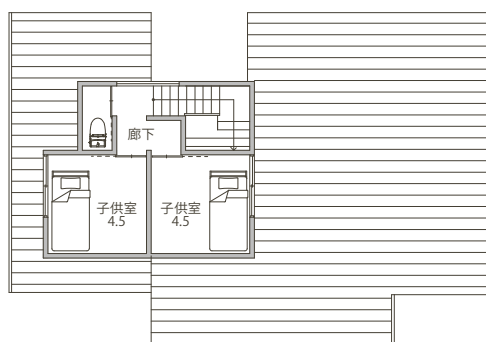
① 本体工事合計価格 ¥25,190,790

② 別途・付帯工事			
給水引込工事	¥600,000	トイレ	¥128,010
トイレ収納	¥54,670	食器棚OP	¥55,261
玄関土間延長工事	¥38,277	換気配管延長工事	¥9,709
可動棚	¥70,770	外部ふかし壁	¥142,677

② 別途・付帯工事合計価格 ¥1,099,374

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。

2F

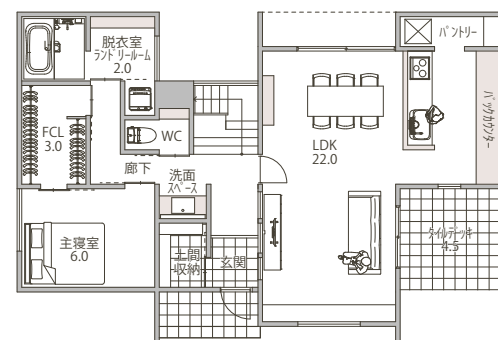


バーチャル展示場

PC、スマートフォンなどで、モデルハウスを見学できます。



1F



1階床面積	80.32㎡ (24.29坪)
2階床面積	23.19㎡ (7.0坪)
延床面積	103.51㎡ (31.31坪)
建築面積	96.46㎡ (29.17坪)



TYPE C

36.42坪

広々とした28.5帖のLDKを備えた平屋プラン。
家族の生活スペースには大きな窓からの開放感が溢れます。

¥ 30,601,978

=①+②+消費税(10%) ¥2,781,998

① 本体工事		坪単価 87.4万円
延床面積	31.16坪 × ¥530,000	¥16,514,800
ポーチ面積	5.26坪 × ¥498,000	¥2,619,480
平屋面積	36.42坪 × ¥75,000	¥2,731,500
基本固定工事	一式	¥4,841,000

① 本体工事合計価格 ¥26,706,780

② 別途・付帯工事			
給水引込工事	¥600,000	換気配管延長工事	¥38,838
ポーチ延長	¥58,518	可動棚	¥70,770
コンクリートテラス	¥215,966	カウンター造作	¥32,070
洗面化粧台OP	¥13,870	カウンター造作	¥29,470
玄関土間延長工事	¥53,698		

② 別途・付帯工事合計価格 ¥1,113,200

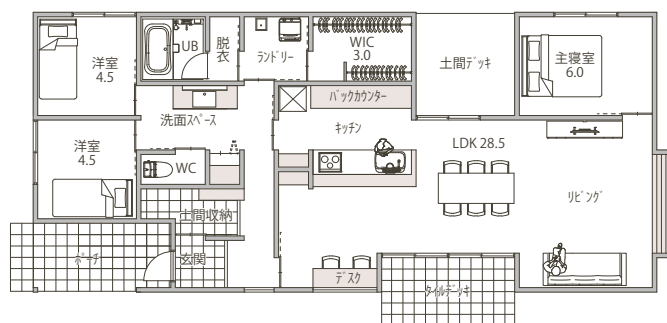
※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。

バーチャル展示場

PC、スマートフォンなどで、
モデルハウスを見学できます。



1F



1階床面積	103.37㎡	(31.27坪)
延床面積	103.37㎡	(31.27坪)
建築面積	120.75㎡	(36.5坪)



TYPE D

39.39坪

使い勝手のいい畳コーナーと、趣味を満喫できる書斎を備えた多様化するライフスタイルにも対応したプラン。

¥ 30,933,574

=①+②+消費税(10%)¥2,812,143

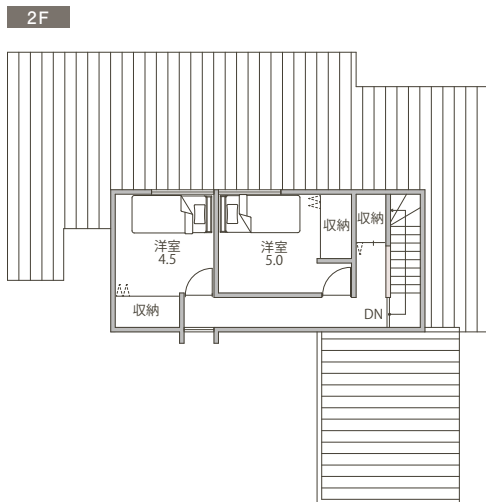
①本体工事		坪単価 87.4万円
延床面積	36.07坪×¥530,000	¥19,117,100
ポーチ面積	0.75坪×¥498,000	¥373,500
組込車庫・物置	0.56坪×¥450,000	¥252,000
組込カーポート	2.00坪×¥447,000	¥894,000
平屋面積	21.67坪×¥75,000	¥1,601,250
基本固定工事	一式	¥4,841,000

①本体工事合計価格 ¥27,078,850

②別途・付帯工事			
給水引込工事	¥600,000	換気配管延長工事	¥19,419
玄関土間延長工事	¥49,797	タタミタイル	¥32,050
可動棚	¥117,950	カウンター造作	¥32,070
トイレ収納	¥68,010	化粧外壁	¥123,285

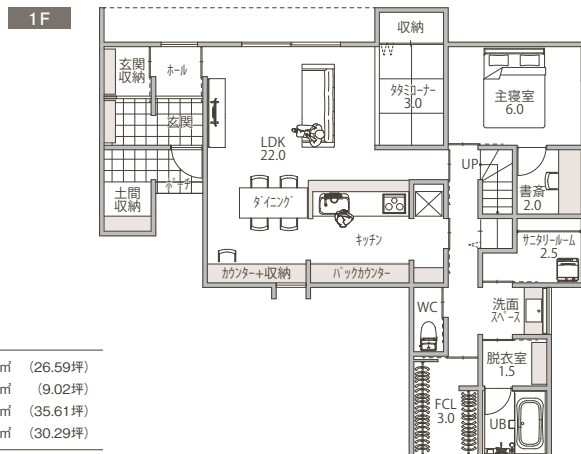
②別途・付帯工事合計価格 ¥1,042,581

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。



バーチャル展示場

PC、スマートフォンなどで、モデルハウスを見学できます。



1階床面積	87.91㎡	(26.59坪)
2階床面積	29.81㎡	(9.02坪)
延床面積	117.72㎡	(35.61坪)
建築面積	100.16㎡	(30.29坪)



TYPE E

39.77坪

4LDKに書斎をプラスしたアシンメトリーな外見の2階建プラン。リビングの大きな窓からつながる土間デッキは家族の憩いの場所に。

¥ 31,147,519

=①+②+消費税(10%)¥2,831,593

① 本体工事 坪単価 87,4万円

延床面積	35.20坪×¥530,000	¥18,656,000
ポーチ面積	4.57坪×¥498,000	¥2,275,860
平屋面積	17.72坪×¥75,000	¥1,329,000
基本固定工事	一式	¥4,841,000

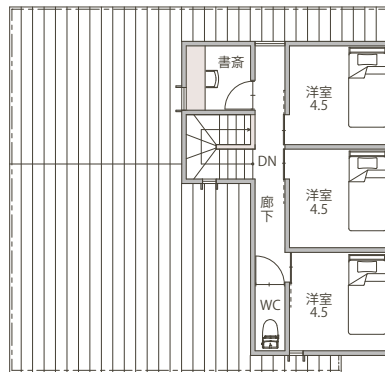
① 本体工事合計価格 ¥27,101,860

② 別途・付帯工事

給水引込工事	¥600,000	外部ふかし壁	¥188,841
玄関土間延長工事	¥55,556	カウンター造作	¥32,070
トイレ収納	¥68,010	可動棚	¥13,930
換気配管延長工事	¥19,419	可動棚	¥94,360
洗面化粧台OP	¥13,870	トイレ	¥128,010

② 別途・付帯工事合計価格 ¥1,214,066

2F

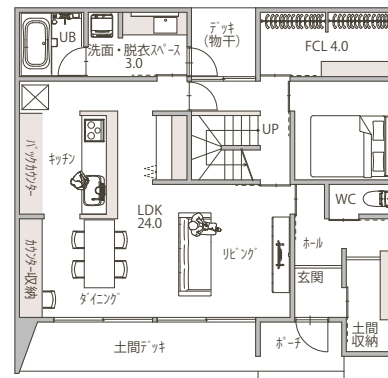


バーチャル展示場

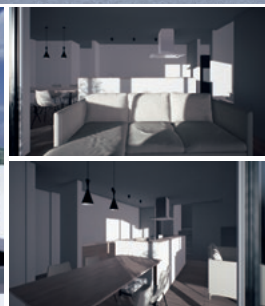
PC、スマートフォンなどで、モデルハウスを見学できます。



1F



1階床面積	79.92㎡	(24.2坪)
2階床面積	36.19㎡	(10.94坪)
延床面積	116.11㎡	(35.12坪)
建築面積	91.10㎡	(27.60坪)



TYPE F

40.37坪

特徴的なファサードと、在宅ワークに最適なスペースを備えた、生活しやすくも働きやすいを実現したプランです。

¥ 31,367,392

=①+②+消費税(10%)¥2,851,581

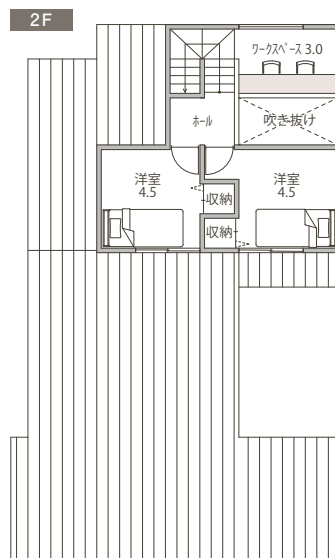
① 本体工事		坪単価 87,4万円
延床面積	35.83坪 × ¥530,000	¥18,989,900
ポーチ面積	2.66坪 × ¥498,000	¥1,324,680
組込カーポート	0.75坪 × ¥447,000	¥335,250
吹抜面積	1.13坪 × ¥460,000	¥519,800
平屋面積	21.08坪 × ¥75,000	¥1,581,000
基本固定工事	一式	¥4,841,000

① 本体工事合計価格 ¥27,591,630

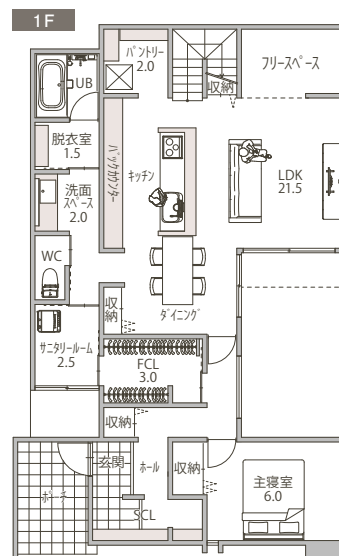
② 別途・付帯工事			
給水引込工事	¥600,000	洗面化粧台OP	¥13,870
換気配管延長工事	¥26,248	カウンター造作	¥36,070
食器棚OP	¥55,267	外部ふかし壁	¥192,726

② 別途・付帯工事合計価格 ¥924,181

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。



1階床面積	85.34㎡ (25.82坪)
2階床面積	28.16㎡ (8.52坪)
延床面積	113.50㎡ (34.34坪)
建築面積	104.62㎡ (31.66坪)



バーチャル展示場

PC、スマートフォンなどで、モデルハウスを見学できます。





TYPE H | 42.46坪 |

3LDK+マルチルームに多くの収納が備わった、機能的で多様なライフスタイルにあわせた設計の2階建プラン。

¥ 31,787,295
=①+②+消費税(10%)¥2,889,754

①本体工事		坪単価 87.4万円
延床面積	34.32坪×¥530,000	¥18,189,600
ポーチ面積	4.13坪×¥498,000	¥2,056,740
組込カーポート	0.75坪×¥447,000	¥335,250
吹抜面積	3.26坪×¥460,000	¥1,499,600
平屋面積	10.90坪×¥75,000	¥817,500
基本固定工事	一式	¥4,841,000

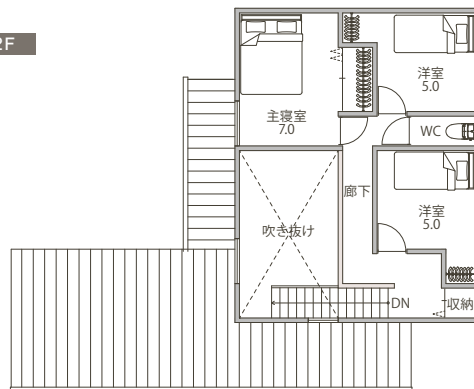
①本体工事合計価格 ¥27,739,690

②別途・付帯工事			
給水引込工事	¥600,000	換気配管延長工事	¥19,419
可動棚	¥229,610	玄関土間延長工事	¥46,078
洗面化粧台OP	¥13,870	外部ふかし壁	¥120,864
トイレ	¥128,010		

②別途・付帯工事合計価格 ¥1,157,851

※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。

2F

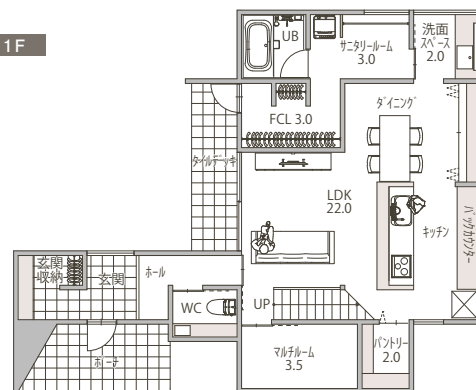


バーチャル展示場

PC、スマートフォンなどで、モデルハウスを見学できます。



1F



1階床面積	72.05㎡	(28.58坪)
2階床面積	41.41㎡	(7.51坪)
延床面積	118.41㎡	(34.32坪)
建築面積	88.19㎡	(26.68坪)



TYPE | 40.89坪 |

生活の動線を最適化して広い窓から自然光がたくさん取り込め、家族が暮らしやすい4LDKの平屋を実現しました。

¥ 33,953,869
=①+②+消費税(10%)¥3,086,715

① 本体工事		坪単価 87,4万円
延床面積	35.07坪×¥530,000	¥18,587,100
ポーチ面積	5.82坪×¥498,000	¥2,898,360
平屋面積	40.89坪×¥75,000	¥3,066,750
基本固定工事	一式	¥4,841,000

① 本体工事合計価格 ¥29,393,210

② 別途・付帯工事			
給水引込工事	¥600,000	換気配管延長工事	¥9,709
化粧外壁	¥246,572	洗面化粧台OP	¥13,870
外部ふかし壁	¥257,266	トイレ	¥108,010
可動棚	¥188,720	玄関土間延長工事	¥49,797

② 別途・付帯工事合計価格 ¥1,473,944

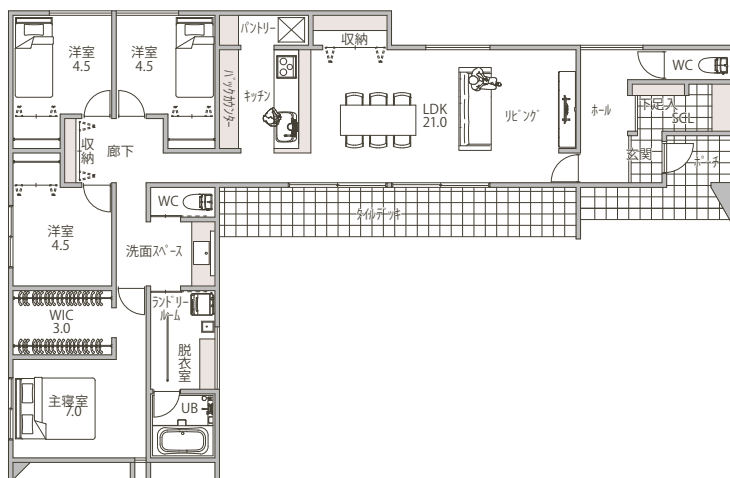
※別途・付帯工事の金額は参考です。詳細は加盟店にご確認下さい。

バーチャル展示場

PC、スマートフォンなどで、モデルハウスを見学できます。



1F



1階床面積	115.65㎡	(34.99坪)
延床面積	115.65㎡	(34.99坪)
建築面積	137.66㎡	(41.65坪)



FINANCIAL PLAN

私たちのご提示する御見積書と資金計画表

シンプルな価格設定で納得のご検討を。

御見積書の一例

■2階建30坪
標準仕様(AS Selection)の場合
(土地代・諸費用含む)
総合計 **¥22,644,292**の内訳
[Type A プランの資金計画です]

基本設備工事

建物の大小に関わらずかかる費用です。

- 基本設備工事に含まれるもの
御見積書 **A** 参照

オプション工事

- 基本設備工事に含まれるもの
御見積書 **B** 参照

その他豊富なオプションをご用意しています。お気軽にお問い合わせください。

御見積書

2025年01月14日
DH-0000-0129-0005

DUALHOME 様

御見積金額 **¥27,659,286** (税込)

DUAL HOME ●●店
北海道札幌市北区新等々10条17丁目1番15号
DUAL HOME事業部円山オフィス

プラン名 type A
商品 DUALHOME
施工面積 35.32 坪

担当 相馬 哲也 **すごやま 工務店**

内訳	数量	単価	金額	備考	
本体工事	延床面積	33.62 坪	¥530,000	¥17,924,600	
	ポーチ面積	1.50 坪	¥498,000	¥747,000	
	平屋面積	7.26 坪	¥75,000	¥544,500	
	※基本工事	1 式	¥4,841,000	¥4,841,000	建物の大きさで変動しない 固定工事費
	①本体工事合計			¥24,057,100	
②別途付帯工事合計				¥1,087,705	
③本体工事+別途付帯工事				¥25,144,805	
④消費税相当額	(10%)			¥2,514,481	
工事価格合計 ③+④				¥27,659,286	

【工事場所】福岡県福岡市
【工事期間】着工より120日
【支払条件】別途ご協議
【有効期限】発行後30日

- 建物の形による価格の変動はありません。
- 窓の数による価格の変動はありません。
- 10年間の瑕疵担保責任保険付
- 照明器具定価 22 万まで(税込)

A ※基本工事 建物の大きさによって変動しない費用
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・エコキュート
玄関ドア・TVアンテナ・立水栓 その他固定工事費1式
細かい仕様については標準仕様書を参考してください。

B 別途付帯工事

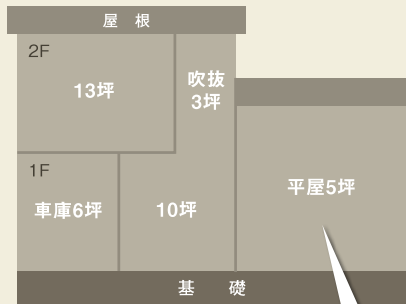
名称	規格	数量	単位	単価	金額	備考
給水引込工事		1	式	¥600,000	¥600,000	
玄関土間延長工事		1	式	¥30,659	¥30,659	
換気配管延長工事		1	式	¥19,419	¥19,419	
食器棚OP	W3600	1	式	¥55,247	¥55,247	
造作環状台		1	式	¥66,680	¥66,680	
洗面化粧台OP		1	式	¥13,870	¥13,870	
可動棚		1	式	¥47,180	¥47,180	
トイレ		1	式	¥128,010	¥128,010	
カウンター造作	W1800*D450 2つ	1	式	¥64,140	¥64,140	
はねだし		1	式	¥62,500	¥62,500	
別途付帯工事合計					¥1,087,705	

本体工事

全国一律での明瞭な価格設定

住宅一建物に関わる費用については「御見積書」に詳細を掲載しております。

- 消費税は、税率 10% で記載しております。
- 基本固定工事費 4,841,000 円は建物の大きさに関わらない工事です。
- 延床面積 (坪) × ¥530,000 円で計算します。
- ポーチ面積 (坪) × ¥498,000 円で計算します。
- 組込車庫・物置 (坪) × ¥450,000 円で計算します。
- 組込カーポート (坪) × ¥447,000 円で計算します。
- 吹抜面積 (坪) × ¥460,000 円で計算します。
- 平屋部はプラス ¥75,000/坪 を加算します。
- 鬼、内部ドア、クローゼット数が増えても価格の変動はありません。
- 屋根形状が変わっても価格の変動はありません。
- その他は別途付帯工事になります。



平屋部分がある場合

総面積が37坪の単価で計算しますが、プラス平屋割増し5坪×¥75,000を加算。

別途工事

住宅建築地により変動する杭工事や屋外給排水工事、上下水引込工事、個別オプションの金額です。

プラン例に記載の別途工事は参考価格となりますので、詳細はお見積り時に加盟店から提示する見積書にてご確認下さい。

土地・建物合計

お客様のお住まいになる土地・建物の合計額がこちらの価格となります。

返済計画

住宅のご購入に際し、返済計画の相談も専門スタッフが対応いたします。お借入れ先や金額、金利等についてもご相談ください。

作成日： ○○○年○月○日

◆ 資金計画表 ◆

○○ ○○ 様

内訳	項目	金額	備考
土地金額		¥15,000,000	
建物金額(工事価格合計)		¥22,644,292	消費税(10%)を含む
土地・建物金額の合計		¥37,644,292	

内訳	項目	金額	備考
土地	仲介手数料	¥561,000	消費税(10%)を含む
	売買契約印紙代	¥10,000	
	固定資産税	¥31,642	概算
	土地登記代	¥165,000	概算
建物	確認申請手数料	¥160,000	県内全般
	調書契約印紙代	¥10,000	電子契約の場合不要
	建物登記費用	¥230,000	概算
	融資手数料	¥55,000	○○銀行(建物)
融資	金消契約印紙代	¥20,000	土地・建物
	融資保証料	-	土地・建物
	団体信用保険料	-	金利を含む
	土地つなぎ費用	¥270,945	120日 借入金により変動あり
	建物つなぎ費用	¥156,969	60日
	火災保険(省令準制火構造)	予算	※要見積
	上下水道申請検査等手数料	¥150,000	福岡市 別途加入金を含む
	カーポートフルード	¥400,000	予算
	長期優良住宅手数料	¥60,000	手数料含む
	敷地・役所調査費用	¥110,000	
諸費用合計		¥2,390,556	

総合計(土地代金+建物金額+諸費用)	¥40,034,848
---------------------------	--------------------

◆ 返済シミュレーション A ◆

金融機関名：○○銀行 ○ 月金利適用

資金の内訳	金額	借入年数	月々のお支払い(返済額)			
			ボーナス払いが無い場合		ボーナス併用払いの場合	
資金の項目	金額	借入年数	10年固定	35年固定	10年固定	35年固定
自己資金	¥4,034,848	35年				
融資額(借入額)	36,000,000	金利	1,100%	1,650%	1,100%	1,650%
内ボーナス返済分	6,000,000	月々の支払額	103,309	¥112,890	¥86,091	¥94,075
資金の合計	¥40,034,848	返済月の加算額			¥103,503	¥113,176

◆ 返済シミュレーション B ◆

金融機関名：○○銀行 ○ 月金利適用

資金の内訳	金額	借入年数	月々のお支払い(返済額)			
			ボーナス払いが無い場合		ボーナス併用払いの場合	
資金の項目	金額	借入年数	1~3年固定	1~10年固定	1~3年固定	1~10年固定
自己資金	¥34,848	35年返済				
融資額(借入額)	40,000,000	金利	0,700%	1,050%	0,700%	1,050%
内ボーナス返済分	6,000,000	月々の支払額	¥107,408	¥113,848	¥91,297	¥96,771
資金の合計	¥40,034,848	返済月の加算額			¥96,791	¥102,649

※ 諸費用は利用する金融機関により異なり、一部 概算での金額表示としております。最終精算時では金額の変動が生じますご了承願います。

※ 金利の変動等によりお支払額が変更となる場合がございます。

諸費用

諸費用のなかには、土地の仲介手数料や建物の確認申請手数料、融資手数料、また、カーテン費用なども含まれております。

総合計

土地・建物プラス諸費用すべてを合計したトータルの価格となります。

ラフプランを制作する段階で、お客様には御見積書&資金計画表を一緒に提出しております。

建物の金額はもちろん、資金計画表では、土地の費用及び、各種の手数料から印紙代、カーテン費用に至るまで掲載しておりますので、より具体的な資金計画を立てるのにお役立ていただけます。

